

**ZARZĄDZENIE Nr .5.../2019**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Buk**  
**z dnia 3 stycznia 2019r.**

w sprawie : rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Wielkiej Wsi.

Na podstawie art. 109 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm. / zarządzam co następuje :

§ 1

W związku z przesłanym aktem notarialnym – warunkową umową sprzedaży z dnia 13 grudnia 2018r., repertorium A Nr 740/2018, rezygnuję z prawa pierwokupu nieruchomości położonej w miejscowości Wielka Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 268/11 o powierzchni 0,0707 ha dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO1S/00024931/5.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy Buk.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Buk  
*Paweł Adam*

Referat Mienia i Gospodarki Komunalnej  
Kierownik Referatu  
*Paweł Mazankiewicz*

## UZASADNIENIE

ZARZĄDZENIE Nr 5 /2019  
Burmistrza Miasta i Gminy Buk  
z dnia 3 stycznia 2019r.

w sprawie : rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Wielkiej Wsi.

Zgodnie z art.109 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze.zm. / gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nie zabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Prawo pierwokupu wykonuje Burmistrz Miasta i Gminy Buk w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania przez Miasto i Gminę Buk zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży. Zawiadomienie wpłynęło do urzędu w dniu 20 grudnia 2018r.

Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

W dniu 13 grudnia 2018r. aktem notarialnym Repertorium A numer 740/2018 Państwo Jolanta i Janusz Samuel zawarli z Panią Moniką Samoląg akt notarialny warunkową umowę sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 268/11 o pow. 0,0707 ha, obrębu Wielka Wieś, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO1S/00024931/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.

Cena transakcji nieruchomości została ustalona w wysokości 77.000,00 zł / słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych co stanowi po przeliczeniu 108,91 zł/1m<sup>2</sup> działki.

Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu stanowiącego działkę nr 268/3 obrębu Wielka Wieś wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Buk nr 39/2012 z dnia 13 czerwca 2012r. o warunkach zabudowy budowy budynków mieszkalnych wolnostojących jednorodzinnych i z tego terenu wydzielono działkę nr 268/11.

Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka określona jest jako grunt rolny.

W budżecie Miasta i Gminy Buk w roku 2019 nie zarezerwowano środków finansowych w/w cel, stąd Burmistrz Miasta i Gminy Buk nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

Powołując się na powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Buk  
*Paweł Adam*