

## Zarządzenie nr 3/2014

Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 2 stycznia 2014r.,

## w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działek gruntu, będących własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonych w Rościstawicach, przeznaczonych do wydzierżawienia na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm. /, art. 28 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. /, uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 25/2013 z 29.01.2013 r., zarządza się co następuje :

§ 1 Przeznacza się do dzierżawy następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

| Położenie nieruchomości | Nr geodezyjny | Powierzchnia | KW              | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Jary, Lubnów, Rościstawice, Uraz zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLI/297/05 z dnia 15 grudnia 2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 lutego 2006r. nr 36 poz. 564 | Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów                                                      | Okres na jaki nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy | Czynsz dzierżawny roczny, płatny do 15 lutego każdego roku |
|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Rościstawice            | 230/2         | 0,86 ha      | WR1W/00016292/8 | MN/1(10) – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna<br>R/51, R/56 – tereny rolnicze<br>UT/1 – tereny usług rekreacji i turystyki                                                                                                                                                                                                                        | Działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją ŁIV i PsVI. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,86 ha | 3 lata                                                    | 106,64 zł<br><br>(1,24 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 86 a) |

§ 2. Czynsz dzierżawny płatny jest nie później niż do 15 lutego każdego roku. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku rolnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego, począwszy od 2014r.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 2 stycznia 2014 r. do dnia 23 stycznia 2014 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, 310-35-18.

Z up. Burmistrza  
Zastępcą Burmistrza  
mgr Karol Kos

Sporządziła Antonina Majewska