

**ZARZĄDZENIE Nr 2/2020**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Buk**  
**z dnia 2 stycznia 2020 r.**

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz.2204 ze zm) zarządza się co następuje :

§ 1 Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Buk na okres 21 dni tj. od 2 stycznia 2020 r. do 22 stycznia 2020 r.,
- 2) umieszczenie na stronie internetowej [www.buk.gmina.pl](http://www.buk.gmina.pl).
- 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Buk, Wielka Wieś, Niepruszewo, Wysoczka i Dobieżyn.

§ 3 Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy Buk.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

ZARZĄDZENIE Nr 2/2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Buk  
z dnia 2 stycznia 2020 r.

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Buk, a zlokalizowane w miejscowościach Buk, Wielka Wieś, Niepruszewo i Dobieżyn. Nieruchomości nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie ewidencji gruntów działki stanowią grunt orny i łąki trwałe..

Czynsz dzierżawy został ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 27 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów rolnych Miasta i Gminy Buk.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Wydzierżawienie nieruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U z 2018 r. , poz 2204 ze zm.)i uchwały Nr L/305/10 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta i Gminy Buk (t.j. Dz. urz. w. wielkopolskiego z 2013 r., poz. 5682 ze zm.).

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 2/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 2 stycznia 2020 r.

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

| Po z. | Nieruchomość KW Nr S.R. w Grodzisku Włkp. | Nr geod. działki | Pow. łączna / ha / | Opis nieruchomości                                         | Przeznaczenie w planie zagosp.przestrz. i sposób zagosp.                                                                                        | Termin zagospodaro wania nieruchomości | Czynsz dzierżawny terminy płatności                                                                                                          | Okres dzierżawy                      | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 2.                                        | 3.               | 4.                 | 5.                                                         | 6.                                                                                                                                              | 7.                                     | 8.                                                                                                                                           | 9.                                   | 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1     | Buk KW Nr PO1S/0002939 0/5                | 658              | 0,0944             | Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny | Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. IVa, IVb, | Przez okres 1 roku.                    | Na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 27.01.2016r. 0,30 dt żyta/rok Jednorazowo do 31.08. – każdego roku. | Umowę zawiera się na okres 1 roku.   | Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Wydierżawienie działki następuje na podstawie Uchwały Nr L/305/10 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30.03.2010 r. (Dz.Urz. woj. wielkopolskiego z 2013 r., poz. 5682 ze zm.). |
| 2     | Wielka Wieś KW Nr PO1S/0002939 0/5        | 603/1            | 0,9357             | Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny | Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. IVa.      | Przez okres do 3 lat.                  | Na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 27.01.2016r. 0,30 dt żyta/rok Jednorazowo do 31.08. – każdego roku. | Umowę zawiera się na okres do 3 lat, | Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Wydierżawienie działki następuje na podstawie Uchwały Nr L/305/10 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30.03.2010 r. (Dz.Urz. woj. wielkopolskiego z 2013 r., poz. 5682 ze zm.)  |
| 3     | Niepruszewo KW Nr PO1S/0002180 0/7        | 473/1            | 0,0167             | Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny | Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. V..       | Przez okres do 3 lat.                  | Na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 27.01.2016r. 0,03 dt żyta/rok Jednorazowo do 31.08. – każdego roku. | Umowę zawiera się na okres do 3 lat, | Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Wydierżawienie działki następuje na podstawie Uchwały Nr L/305/10 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30.03.2010 r. (Dz.Urz. woj. wielkopolskiego z 2013 r., poz. 5682 ze zm.)  |
| 4     | Wysoczka                                  | 201/1            | 1,6331             | Nieruchomość                                               | Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu                                                                                                  | Przez okres                            | Na podstawie                                                                                                                                 | Umowę                                | Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu                                                                                                                                                                                                                                                      |

|   |                                            |       |        |                                                                     |                                                                                                                                                                           |                        |                                                                                                                                                                        |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|--------------------------------------------|-------|--------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | KW Nr<br>PO1S/0002939<br>0/5               |       |        | niezabudowana<br>wykorzystywana<br>jako łąki trwałe.                | zagospodarowania<br>przestrzennego, zgodnie z<br>ewidencją gruntów stanowi<br>grunty orne w kl. IV.                                                                       | do 3 lat.              | Zarządzenia Nr<br>18/2016 Burmistrza<br>Miasta i Gminy Buk z<br>dnia 27.01.2016r.<br>1,96 dt żyta/rok<br>Jednorazowo do<br>31.08. – każdego<br>roku.                   | zawiera się na<br>okres do 3 lat,        | wszelkich obciążeń publiczno-<br>prawnych związanych z<br>przedmiotem dzierżawy.<br>Pierwszeństwo dzierżawienia<br>gruntów ma obecny dzierżawca na<br>podstawie Uchwały Nr 151/2000<br>Zarządu Miasta i Gminy Buk z dnia<br>17 marca 2000r.                                                                                                  |
| 5 | Wielka Wieś<br>KW Nr<br>PO1S/0003707<br>1/ | 207   | 0,2218 | Nieruchomość<br>niezabudowana<br>wykorzystywana<br>jako grunt rolny | Obecnie działka nie<br>posiadają aktualnego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego, zgodnie z<br>ewidencją gruntów stanowi<br>grunty orne w kl. IIb i IVa            | Przez okres 1<br>roku. | Na podstawie<br>Zarządzenia Nr<br>18/2016 Burmistrza<br>Miasta i Gminy Buk z<br>dnia 27.01.2016r.<br>0,88 dt żyta/rok<br>Jednorazowo do<br>31.08. – każdego<br>roku.   | Umowę<br>zawiera się na<br>okres 1 roku. | Dzierżawca zobowiązany jest do<br>ponoszenia oprócz czynszu<br>wszelkich obciążeń publiczno-<br>prawnych związanych z<br>przedmiotem dzierżawy.<br>Wydzierżawienie działki następuje<br>na podstawie Uchwały Nr L/305/10<br>Rady Miasta i Gminy Buk z dnia<br>30.03.2010 r. (Dz.Urz. woj.<br>wielkopolskiego z 2013 r., poz.<br>5682 ze zm.) |
| 6 | Wielka Wieś<br>KW Nr<br>PO1S/0003707<br>1/ | 208   | 0,7821 | Nieruchomość<br>niezabudowana<br>wykorzystywana<br>jako grunt rolny | Obecnie działka nie<br>posiadają aktualnego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego, zgodnie z<br>ewidencją gruntów stanowi<br>grunty orne w kl. IIb i kl.<br>IVa     | Przez okres 1<br>roku. | Na podstawie<br>Zarządzenia Nr<br>18/2016 Burmistrza<br>Miasta i Gminy Buk z<br>dnia 27.01.2016r.<br>- 2,87 dt żyta/rok<br>Jednorazowo do<br>31.08. – każdego<br>roku. | Umowę<br>zawiera się na<br>okres 1 roku. | Dzierżawca zobowiązany jest do<br>ponoszenia oprócz czynszu<br>wszelkich obciążeń publiczno-<br>prawnych związanych z<br>przedmiotem dzierżawy.<br>Wydzierżawienie działki następuje<br>na podstawie Uchwały Nr L/305/10<br>Rady Miasta i Gminy Buk z dnia<br>30.03.2010 r. (Dz.Urz. woj.<br>wielkopolskiego z 2013 r., poz.<br>5682 ze zm.) |
| 7 | Wielka Wieś<br>KW Nr<br>PO1S/0003707<br>1/ | 217/1 | 0,6911 | Nieruchomość<br>niezabudowana<br>wykorzystywana<br>jako grunt rolny | Obecnie działka nie<br>posiadają aktualnego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego, zgodnie z<br>ewidencją gruntów stanowi<br>grunty orne w kl. IIb, RIVa<br>i R IVb | Przez okres 1<br>roku. | Na podstawie<br>Zarządzenia Nr<br>18/2016 Burmistrza<br>Miasta i Gminy Buk z<br>dnia 27.01.2016r.<br>2,47 dt żyta/rok<br>Jednorazowo do<br>31.08. – każdego<br>roku.   | Umowę<br>zawiera się na<br>okres 1 roku. | Dzierżawca zobowiązany jest do<br>ponoszenia oprócz czynszu<br>wszelkich obciążeń publiczno-<br>prawnych związanych z<br>przedmiotem dzierżawy.<br>Wydzierżawienie działki następuje<br>na podstawie Uchwały Nr L/305/10<br>Rady Miasta i Gminy Buk z dnia<br>30.03.2010 r. (Dz.Urz. woj.<br>wielkopolskiego z 2013 r., poz.<br>5682 ze zm.) |

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Buk pod nr tel. / 061/ 8-140-671.  
Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od 2 stycznia 2020 r. do 22 stycznia 2020 r.