

ZARZĄDZENIE Nr 1/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Buk
z dnia 2 stycznia 2020 r.

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę gruntu rolnego w miejscowości Szewce.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Sporządza się ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę gruntu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez :

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Buk od dnia 3 stycznia 2020 r. do 7 lutego 2020 r.
- 2) ogłoszenie w prasie codziennej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat,
- 3) umieszczenie na stronie internetowej www.buk.gmina.pl i BIP
- 4) umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w miejscowości Szewce.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy Buk.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

ZARZĄDZENIE Nr 1/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Buk
z dnia 2 stycznia 2020 r.

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę gruntu rolnego w miejscowości Szewce.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i w związku z art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) zostało sporządzone pierwsze ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę części nieruchomości położonej w Szewcach, Obręb Szewce, działka nr 258/4 o powierzchni 0,3984 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr PO1S/00035948/7.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie określony na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 27 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych Miasta i Gminy Buk,

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 2 stycznia 2020 r.

OGŁOSZENIE
Burmistrz Miasta i Gminy Buk
ogłasza
pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę

gruntu rolnego położonego na terenie Miasta i Gminy Buk w miejscowości Szewce.
Opisana poniżej nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna przeznaczona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 197/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 25.11.2019 r. do dzierżawy.
Cześć działka nr 258/4 o pow. 0,3984 ha, położona w miejscowości Szewce, zapisana w KW Nr PO1S/00035948/7 w tym: RIVa-0,3984 ha, okres umowy dzierżawy 3 lata.
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 104,00 zł,
Wadium wynosi 20,00 zł,
Postąpienie wynosi 1,00 zł.
Termin i miejsce przetargu
Dnia 7 lutego 2020 r. o godz. 9.00 w sali nr 32, II piętro w Urzędzie Miasta i Gminy Buk.

Księga wieczysta podana powyżej nie zawiera w dziale III i IV żadnych wpisów i żadnych zobowiązań.

Przetarg na podaną powyżej pozycję przeprowadzone zostaną zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego została określona na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych Miasta i Gminy Buk i przeliczona przez średnią cenę skupu żyta za pierwsze półrocze 2019 r., która wynosi 72,74 zł za 1 dt żyta. Cena 1dt żyta została opublikowana w Biuletynie Statystycznym Nr 6/2019 Prezesa GUS z lipca 2019 r.

Działka zostanie wydzielona na podstawie danych ewidencyjnych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Poznaniu. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Miasta i Gminy Buk - PKO B.P. Nr 83 1020 4144 0000 6502 0007 2116 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Buk, najpóźniej w dniu 3 lutego 2020 r.

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego, który zostanie przeliczony przed zawarciem umowy dzierżawy przez wskaźnik naturalny odpowiadający 1 dt żyta - 72,74 zł zgodnie z podaną średnią cenę skupu 1 decytony żyta za I półrocze 2019 r. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej przypadającej na dzień 31 sierpnia każdego roku. Okres dzierżawy przedmiotowych nieruchomości wynosi 3 lata. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek rolny.

Przetargi podane powyżej organizowane są dla mieszkańców Miasta i Gminy Buk posiadających i prowadzących gospodarstwa rolne lub specjalne działy rolnicze w celu poprawienia warunków gospodarstw rolnych, nie posiadających żadnego zadłużenia w podatku od nieruchomości i czynszu dzierżawnego wobec Miasta i Gminy Buk.

Osoby biorące udział w przetargu winny dostarczyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które należy złożyć w biurze podawczym – pokój nr 1 w Urzędzie Miasta i Gminy Buk w terminie do

dnia 4 lutego 2020 r. do godz. 15.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę działki nr 258/4 położonej w Szewcach”.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które :

złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów:

- dowodem wpłaty wadium,
- oświadczeniem oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczeniem oferenta, że posiada i prowadzi gospodarstwo rolne lub specjalne działy rolnicze na terenie Miasta i Gminy Buk,
- oświadczenie oferenta, że jest mu znany stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Gminy Buk,
- oświadczenie oferenta, o nie posiadaniu żadnego zadłużenia w podatku od nieruchomości i czynszu dzierżawnego wobec Miasta i Gminy Buk.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Buk w dniu 6 lutego 2020 r. od godz. 10.00 na II piętrze, na drzwiach sali nr 32.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 7 lutego 2019 r. przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Buk może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Buk, na stronie internetowej www.buk.gmina.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy w miejscowości Szewce, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółową informację można uzyskać w Referacie Mienia i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy Buk, tel. 618140671 w. 16 lub 618884416.