

ZARZĄDZENIE Nr 10/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Buk
z dnia 14 stycznia 2020 r.

w sprawie : rezygnacji z prawa pierwokupu udziału do nieruchomości położonej w Niepruszewie.

Na podstawie art. 109 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zarządzam co następuje :

§ 1

W związku z przesłanym aktem notarialnym – warunkową umową sprzedaży z dnia 7 stycznia 2020 r., repertorium A Nr 216/2020, rezygnuję z prawa pierwokupu do nieruchomości położonej w miejscowości Niepruszewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 297/58 o powierzchni 2,5309 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO1S/00047688/3.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy Buk.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

ZARZĄDZENIE Nr 10 /2020
Burmistrza Miasta i Gminy Buk
z dnia 14 stycznia 2020 r.

w sprawie : rezygnacji z prawa pierwokupu udziału do nieruchomości położonej w Niepruszewie.

Zgodnie z art.109 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nie zabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Prawo pierwokupu wykonuje Burmistrz Miasta i Gminy Buk w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania przez Miasto i Gminę Buk zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży.

Zawiadomienie wpłynęło do urzędu w dniu 10 stycznia 2020 r.

Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

W dniu 7 stycznia 2020 r. aktem notarialnym Repertorium A numer 216/2020 pomiędzy Państwem J i W. Pospiech prowadzących działalność gospodarczą pod firmą „Pościech Włodzimierz REAL” z siedziba w Lesznie, a firmą Green Holding Spółka z o.o. z siedzibą w Zdunowie został podpisany akt notarialny warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 297/58 o pow. 2,5309 ha, obrębu Niepruszewo, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO1S/00047688/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.

Cena transakcji nieruchomości została ustalona w wysokości brutto 3.424.307,00 zł (słownie: trzy miliony czterysta dwadzieścia cztery tysiące trzysta siedem złotych) co po przeliczeniu wynosi 135,29 zł/1m² działki. Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/242/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 maja 2001 r., zmienioną następnie Uchwałą Nr XLII/223/05 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 sierpnia 2005 r. i zgodnie z oznaczeniem planu (PP/U) jest przeznaczona pod aktywizację gospodarczą z zakresu: działalności produkcyjnej pod zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne oraz składy, magazyny, hurtownie, targi i markety, zaplecze techniczne i obsługa przedsiębiorstw, zaplecze transportu, motoryzacji i komunikacji (np. stacje paliw, stacje obsługi samochodów itp.), przy dopuszczeniu wszelkich usług komercyjnych z zakresu: handlu, gastronomii, biur, w tym zaplecze administracyjno–technicznych lub socjalnych, szkół, hoteli przyzakładowych, laboratoriów, instytucji finansowych, komunikacji, centrów wystawowych, infrastruktury technicznej i urzędzeń komunikacyjnych (np. parkingi itp.), zieleni urządzonej towarzyszącej i innych usług oraz rzemiosła produkcyjnego nie kolidującego z funkcją wiodącą.

W budżecie Miasta i Gminy Buk w roku 2020 nie zostały zaplanowane środki finansowe na odkup nieruchomości w drodze pierwokupu.

Powołując się na powyższe proszę o decyzję dotyczącą skorzystania z w/w prawa pierwokupu.