

**UCHWAŁA NR XXI/180/2020  
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
położonych w Wielkiej Wsi przy ulicach Grodziskiej i Zakładowej oraz linii kolejowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ulicach Grodziskiej i Zakładowej oraz linii kolejowej.

2. Obszar objęty sporządzeniem planu stanowią działki o numerach ewid.: 687, 688, 689/3, 689/4, 689/5, 689/6, 690, 691/1, 691/2, 691/4, 691/5, 691/6, 692, 693/1, 693/2, 693/3, 694/2, 694/3, 694/4, 694/7, 694/9, 694/10, 694/11, 694/13, 694/14, 694/15, 694/16, 694/17, 694/18, 696/1, 696/2, 699/1 oraz część 698/1, o łącznej powierzchni około 56,8 ha, położone (obręb: Wielka Wieś) w miejscowości Wielka Wieś.

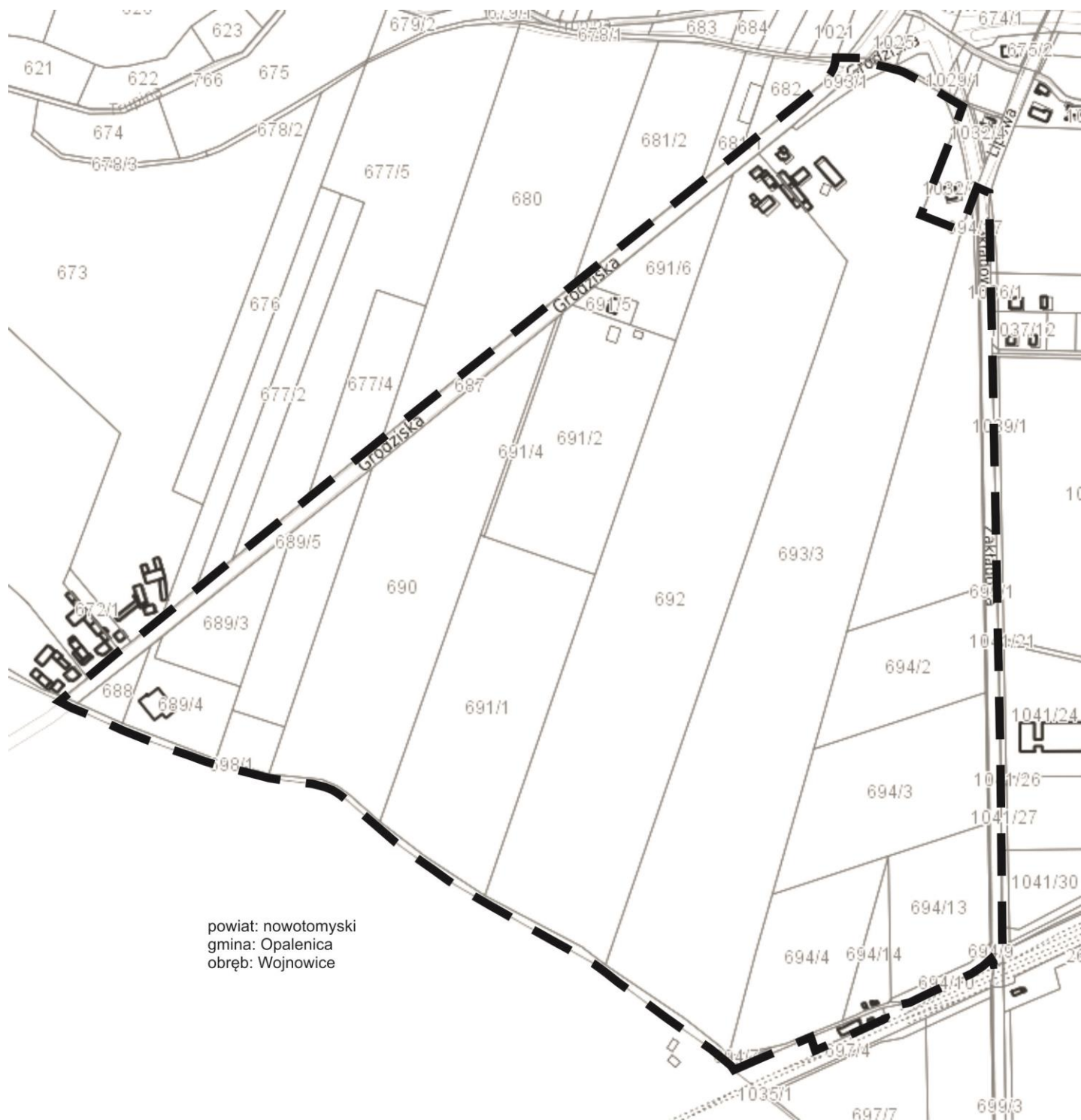
3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 2 zaznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik**  
**DO UCHWAŁY NR XXI/180/2020 RADY MIASTA I GMINY BUK**  
z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ulicach Grodzkiej i Zakładowej oraz linii kolejowej**



powiat: nowotomyski  
gmina: Opalenica  
obręb: Wojnowice



Granica terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do uchwały Nr XXI/180/2020

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ulicach Grodziskiej i Zakładowej oraz linii kolejowej**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazane w uchwale nieruchomości aktualnie nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub miejscowym planem rewitalizacji. Przedmiotowy obszar jest w niewielkiej części zabudowany m.in. budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkami garażowymi oraz budynkami gospodarczymi, w tym związanych z prowadzoną działalnością rolniczą, a także budynkiem usługowym. W związku ze stałym rozwojem społecznym i gospodarczym gminy oraz wyznaczeniem w obowiązującym studium dla części ww. nieruchomości, terenów przeznaczonych pod zainwestowanie koniecznym stało się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczającego wskazany obszar m.in. na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a wszystko uzupełnione o wewnętrzny układ komunikacyjny. Omawiany obszar stanowi odpowiednie miejsce dla tego rodzaju inwestycji, tym bardziej, iż przylega on do dróg wojewódzkiej, powiatowej i gminnej, a także do linii kolejowej nr 3, o znaczeniu państwowym z punktem ładunkowym w Buku, co usprawni możliwość jego zainwestowania.

Zamierzony sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” uchwalonego uchwałą Nr XII/96/2019 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2019 r., w którym dla omawianych działek określono kierunek zagospodarowania jako tereny koncentracji przemysłu i usług, oznaczone w tekście i na rysunku studium symbolem P/U, tereny zabudowy wielofunkcyjnej poza obrębem zwartych jednostek osadniczych, oznaczone symbolem M4 oraz tereny komunikacji kołowej.

Warto podkreślić, że konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika również z zapisów zamieszczonych w podsumowaniu „Wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Buk w latach 2014-2018” przyjętych uchwałą Nr XLVIII/361/2018 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 25 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Buk, w którym zalecono m.in.: „(...) dążenie do zwiększenia powierzchni terenu gminy, dla których winny zostać opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które przełożą się na zmniejszenie liczby wydawanych decyzji o warunkach zabudowy”.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wielkiej Wsi przy ulicach Grodziskiej i Zakładowej oraz linii kolejowej należy uznać za zasadne.