

**UCHWAŁA NR XXX/263/2021
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 22 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w Kalwach przy al. Lipowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kalwach przy al. Lipowej.

2. Obszar objęty sporządzeniem planu stanowi działka o numerze ewid.: 51/1 o powierzchni 0,5000 ha, położona (obręb: Kalwy) w miejscowości Kalwy.

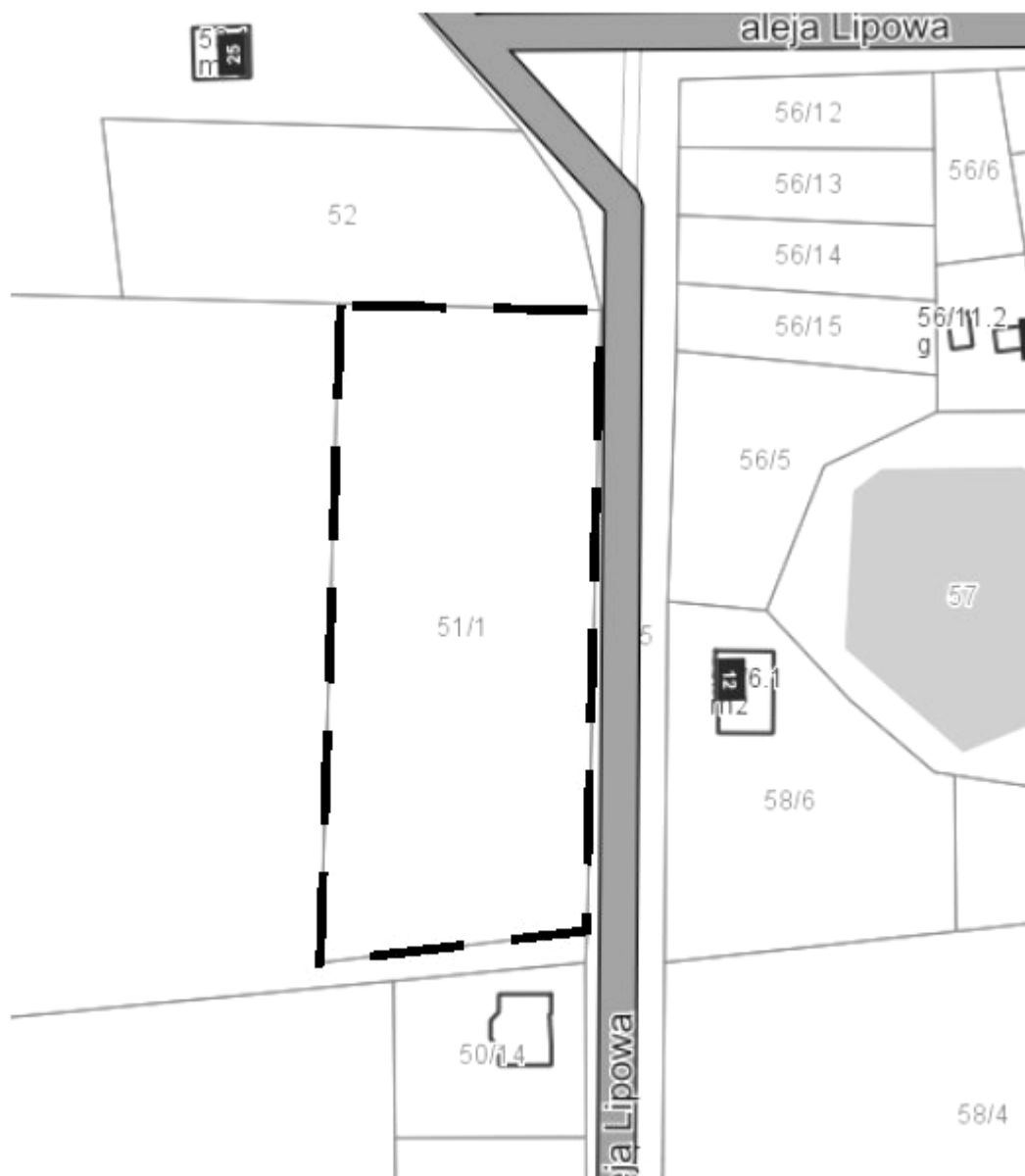
3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 2 zaznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
DO UCHWAŁY NR XXX/263/2021 RADY MIASTA I GMINY BUK
z dnia 22 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Kalwach przy al. Lipowej**



----- Granica obszaru objętego sporządzeniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do uchwały Nr XXX/263/2021

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kalwach przy al. Lipowej

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazana w uchwale nieruchomość aktualnie nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub miejscowym planem rewitalizacji. Przedmiotowy obszar jest niezabudowany.

Opracowanie planu miejscowego dla nieruchomości ma na celu ustalenie optymalnego z punktu widzenia społeczności lokalnej jej zagospodarowania m.in. poprzez umożliwienie realizacji zabudowy turystycznej (w szczególności obiektów turystyki, kultury fizycznej, sportu i rekreacji), co pozwoli na zagwarantowanie spełnienia zasady ładu przestrzennego, zarówno w obrębie działki objętej uchwałą, jak i w szerszym kontekście – w harmonijnym nawiązaniu do zagospodarowania sąsiednich terenów.

Właścicielem działki jest obecnie Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu jest warunkiem koniecznym do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Buk przedmiotowej nieruchomości (przy uwzględnieniu przewidywanego przeznaczenia).

Docelowy sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” uchwalonego uchwałą Nr XII/96/2019 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2019 r., w którym dla omawianej działki określono kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy turystycznej, oznaczony w tekście i na rysunku studium symbolem T.

Warto podkreślić, że konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika również z zapisów zamieszczonych w podsumowaniu „Wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Buk w latach 2014-2018” przyjętych uchwałą Nr XLVIII/361/2018 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 25 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Buk, w którym zalecono m.in.: „(...) dążenie do zwiększenia powierzchni terenu gminy, dla których winny zostać opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które przełożą się na zmniejszenie liczby wydawanych decyzji o warunkach zabudowy”.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kalwach przy al. Lipowej należy uznać za zasadne.