

**UCHWAŁA NR XXXI/278/2021
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 27 lipca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w Buku w rejonie ul. Basztowej, ul. św. Rocha i ul. Sportowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku w rejonie ul. Basztowej, ul. św. Rocha i ul. Sportowej.

2. Obszar objęty sporządzeniem planu stanowią działki o numerze ewid.: 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73, 74, 75, 76, 77, 78/1, 78/2, 78/7, 78/5, 80/1 o łącznej powierzchni około 1,8 ha położone (obręb: Buk) w miejscowości Buk.

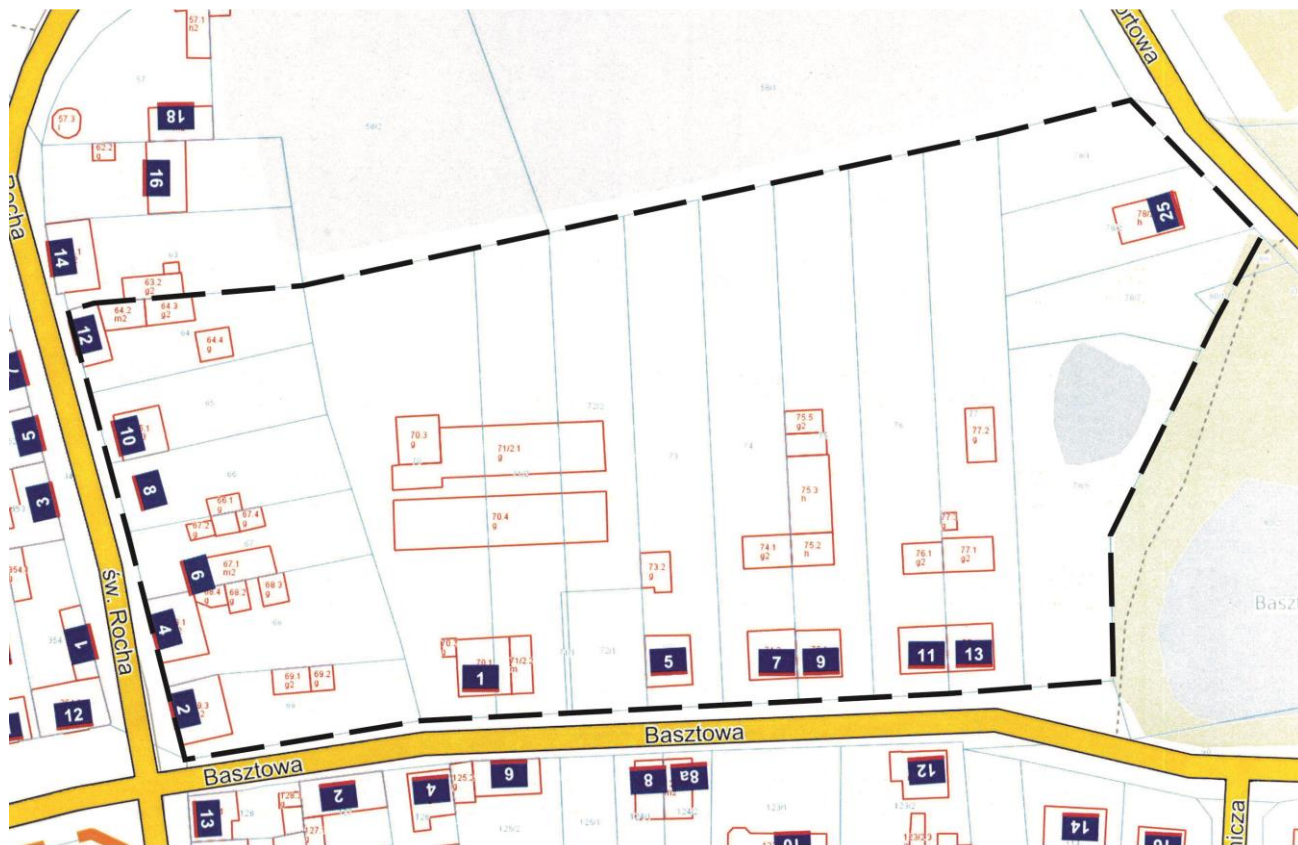
3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 2 zaznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
DO UCHWAŁY NR XXXI/278/2021 RADY MIASTA I GMINY BUK
z dnia 27 lipca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Buku w rejonie ul. Basztowej, ul. św. Rocha i ul. Sportowej**



- - - - - Granica obszaru objętego sporządzeniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXI/278/2021

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 27 lipca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku w rejonie ul. Basztowej, ul. św. Rocha i ul. Sportowej

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazane w uchwale nieruchomości aktualnie nie są objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub miejscowym planem rewitalizacji. Przedmiotowy obszar jest zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną, przydomową zabudową gospodarczą oraz zabudową usługową.

Opracowanie planu miejscowego dla nieruchomości ma na celu ustalenie optymalnego z punktu widzenia społeczności lokalnej ich zagospodarowania, co pozwoli na zagwarantowanie spełnienia zasady ładu przestrzennego, zarówno w obrębie działek objętych uchwałą, jak i w szerszym kontekście – w harmonijnym nawiązaniu do zagospodarowania sąsiednich terenów.

Docelowy sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” uchwalonego uchwałą Nr XII/96/2019 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2019 r., w którym dla omawianych działek określono kierunek zagospodarowania jako: tereny zabudowy wielofunkcyjnej na pozostałych terenach miejskich, oznaczony w tekście i na rysunku studium symbolem M2, tereny wód powierzchniowych i rowów oraz tereny zieleni - łączniki ekologiczne.

Warto podkreślić, że konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika również z zapisów zamieszczonych w podsumowaniu „Wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Buk w latach 2014-2018” przyjętych uchwałą Nr XLVIII/361/2018 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 25 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Buk, w którym zalecono m.in.: „(...) dążenie do zwiększenia powierzchni terenu gminy, dla których winny zostać opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które przełożą się na zmniejszenie liczby wydawanych decyzji o warunkach zabudowy”.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku w rejonie ul. Basztowej, ul. św. Rocha i ul. Sportowej należy uznać za zasadne.