

**UCHWAŁA NR XXXII/286/2021
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 20 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej
obwodnicy Buku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej obwodnicy Buku.

2. Obszar objęty sporządzeniem planu stanowią działki o numerach ewid. 19, 141, 144 oraz części działek o numerach ewid.: 16, 18, 20, 21/1, 22/1, 136, 138, 139, 140, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 232/18, 234, 238/1, 245/4, 246/8, 249/2, 250, 251, 252/2, 253, 255, 260, 261, 263/1, 263/2, 264, 265, 266, 270/4, 271/4, 272/12, 273/3, 274/1, 275/1, 276, 311/4, 313, 339, 340/1, 340/2, 341, 342, 347, 348, 349, 350, 360, 361, 449 położone (obręb: Wielka Wieś) w miejscowości Wielka Wieś, a także działki o numerach ewid. 201/1, 201/2 oraz części działek o numerach ewid.: 182/4, 183, 184/2, 188, 195, 196/8, 197/6, 198/1, 199/1, 199/2, 201/5 położone (obręb: Wysoczka) w miejscowości Wysoczka, o łącznej powierzchni około 60 ha.

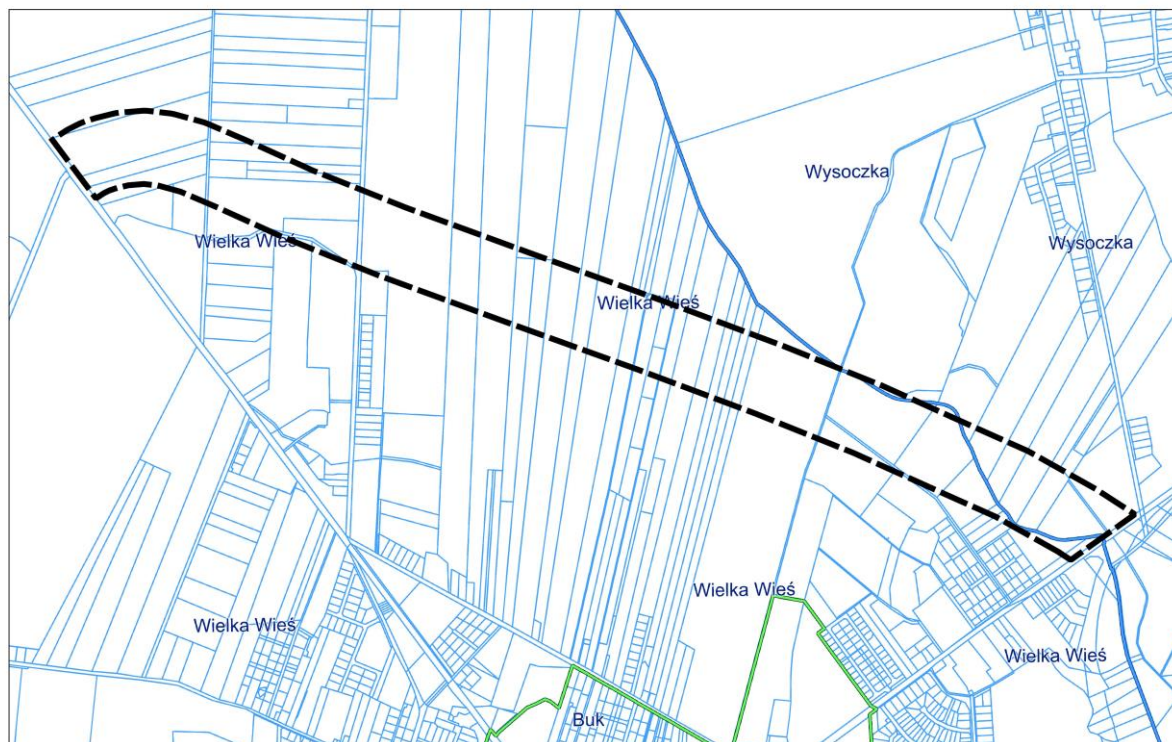
3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 2 zaznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
DO UCHWAŁY NR XXXII/286/2021 RADY MIASTA I GMINY BUK
z dnia 20 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
północnej obwodnicy Boku**



 granica obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXII/286/2021

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 20 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej obwodnicy Buku

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazane w uchwale nieruchomości aktualnie nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub miejscowym planem rewitalizacji. Przedmiotowy obszar nie jest zabudowany. Zagospodarowanie obszaru stanowią przede wszystkim grunty użytkowane do prowadzenia działalności rolniczej.

Opracowanie planu miejscowego dla nieruchomości ma na celu ustalenie optymalnego z punktu widzenia społeczności lokalnej ich zagospodarowania, co pozwoli na zagwarantowanie spełnienia zasady ładu przestrzennego, zarówno w obrębie działek objętych uchwałą, jak i w szerszym kontekście. Celem planu jest zabezpieczenie rezerwy terenowej pod realizację północnej obwodnicy Buku w związku z dynamicznie rozwijającym się rozproszonym ruchem budowlanym na terenie gminy Buk, będącym wynikiem postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk. Rada Miasta i Gminy podjęła również uchwałę w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie korekty orientacyjnego przebiegu planowanej obwodnicy Buku, w celu doprowadzenia do zgodności projektu planu z funkcją w studium. W związku z powyższym w pierwszej kolejności, przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wnioskowane przeznaczenie, należy dokonać stosownej zmiany w obowiązującym studium.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej obwodnicy Buku należy uznać za zasadne.