

**UCHWAŁA NR XXXII/287/2021  
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 20 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy  
Niepruszewa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy Niepruszewa.

2. Obszar objęty sporządzeniem planu stanowi działka o numerze ewid. 75/3 oraz części działek o numerach ewid.: 71, 73, 74, 75/2, 75/4, 88/10, 88/24, 177/2 położone (obręb: Kalwy) w miejscowości Kalwy, a także części działek o numerach ewid.: 23/1, 24, 25, 26/1, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 61/3, 62/1, 62/2, 63, 64, 70, 71, 72/5, 73, 75/13, 76, 78, 246/1, 247/1, 247/4, 254, 255, 256, 261, 262, 264, 265, 266/1, 266/2, 267, 698/1, 703/3 położone (obręb: Niepruszewo) w miejscowości Niepruszewo, o łącznej powierzchni około 31 ha.

3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 2 zaznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik**  
**DO UCHWAŁY NR XXXII/287/2021 RADY MIASTA I GMINY BUK**  
z dnia 20 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obwodnicy Niepruszewa**



 granica obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXII/287/2021

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 20 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy Niepruszewa**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazane w uchwale nieruchomości aktualnie nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub miejscowym planem rewitalizacji. Podstawowe zagospodarowanie obszaru stanowią przede wszystkim grunty użytkowane do prowadzenia działalności rolniczej. W niewielkim stopniu zagospodarowanie obszaru stanowią lasy.

Opracowanie planu miejscowego dla nieruchomości ma na celu ustalenie optymalnego z punktu widzenia społeczności lokalnej ich zagospodarowania, co pozwoli na zagwarantowanie spełnienia zasady ładu przestrzennego, zarówno w obrębie działek objętych uchwałą, jak i w szerszym kontekście. Celem planu jest zabezpieczenie rezerwy terenowej pod realizację obwodnicy Niepruszewa w związku z dynamicznie rozwijającym się rozproszonym ruchem budowlanym na terenie gminy Buk, będącym wynikiem postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Docelowy sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” uchwalonego uchwałą Nr XII/96/2019 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2019 r.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy Niepruszewa należy uznać za zasadne.