

**UCHWAŁA NR XXXIV/297/2021
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Buk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk, uchwalonego uchwałą Nr XII/96/2019 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2019 r. dla fragmentu obszaru gminy, obejmującej część działek nr 174/3 i 175/4 obręb Wysoczka oraz część działki nr 242/2 obręb Niepruszewo.

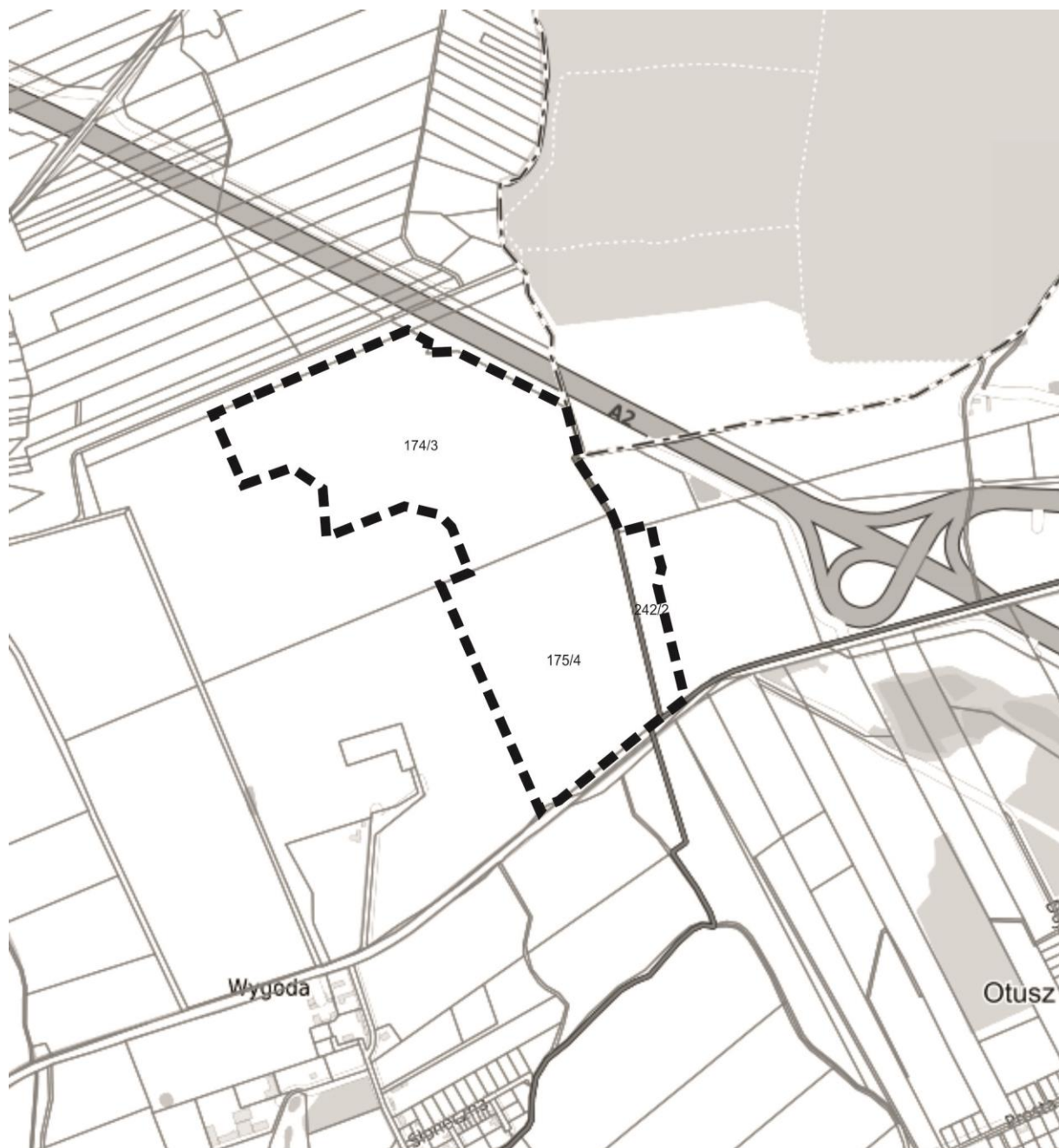
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 zaznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
DO UCHWAŁY NR XXXIV/297/2021 RADY MIASTA I GMINY BUK
z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk**



Granica obszaru objętego sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIV/297/2021

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 26 października 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk

Uchwałą nr XII/96/2019 z dnia 29 października 2019 r. Rada Miasta i Gminy Buk uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk. Zgodnie z obowiązującym studium dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ustalono kierunek zagospodarowania częściowo jako tereny rolnicze, częściowo jako tereny zieleni - łączniki ekologiczne oraz w niewielkim fragmencie jako tereny wód powierzchniowych i rowów.

W bieżącym roku do Burmistrza Miasta i Gminy Buk wpłynął m.in. wniosek o sporządzenie na wskazanym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla budowy hal o przeznaczeniu magazynowo - produkcyjnym. Jednocześnie wnioskodawca wniósł o zmianę studium w niezbędnym zakresie. Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń obowiązującego studium.

Mając na względzie przywołany wniosek, ciągły rozwój społeczno-gospodarczy gminy oraz bezpośrednie sąsiedztwo dobrze rozwiniętego układu komunikacyjnego zasadnym stało się określenie nowej polityki przestrzennej dla wskazanego obszaru poprzez zmianę jego kierunku zagospodarowania na tereny koncentracji przemysłu i usług.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk należy uznać za zasadne.