

ZARZĄDZENIE Nr 7/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Buk
z dnia 10 stycznia 2022 r.

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1988 ze zm.) zarządza się co następuje :

§ 1 Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Buk na okres 21 dni tj. od dnia 12 stycznia 2022 r. do dnia 1 lutego 2022 r.
- 2) umieszczenie na stronie internetowej www.buk.gmina.pl, BIP,
- 3) publikację informacji w Monitorze Urzędowym.PL
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Buk, Dobieżyn, Wysoczka, Wielka Wieś, Niepruszewo, Szewce, Dakowy Suche.

§ 3 Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy Buk.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

ZARZĄDZENIE Nr 7/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Buk
z dnia 10 stycznia 2022 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość stanowiące własność Miasta i Gminy Buk, a zlokalizowane w miejscowościach Buk, Wysoczka, Niepruszewo, Dobieżyn, Dokowy Suche, Szewce, Otusz i Wielka Wieś. Nieruchomości nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie ewidencji gruntów działki stanowią grunt orny, łąki, tereny zalewowe i rekreacyjne.

Czynsz dzierżawy został ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 27 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów rolnych Miasta i Gminy Buk i jego zmianą

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 7/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 10 stycznia 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Po z.	Nieruchomość KW Nr S.R. w Grodzisku Wlkp.	Nr geod. działki	Pow. łączna / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp.przestrz. i sposób zagosp.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny terminy płatności	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	Buk PO1S/0002939 0/5	658	0,0944	Nieruchomość niezabudowana użytkowana rolniczo	Nie objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie danych w ewidencji stanowi grunty orne w kl. RIVa i RIVb	Przez okres 3 lat	Na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk i jego zmianą określona w zarządzeniu Nr 97/2021 z dnia 15.07.2-021 r. ustalony w mierniku naturalnym dt. żyta. Płatność jednorazowa do 31.08 każdego roku.	Umowę zawiera się na 3 lata	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Zgodnie z uchwałą Nr L/305/10 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 9.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5682 ze zm.). Stawka czynszu obliczana na podstawie średniej ceny żyta za I półrocze danego roku kalendarzowego
2	Buk PO1S/0002938 8/8	28	0,0088	Nieruchomość niezabudowana uprawiana rolniczo	Nie objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie danych z ewidencji stanowi Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w	Przez okres 3 lat	Na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk i jego zmianą określona w zarządzeniu Nr 97/2021 z dnia 15.07.2-021 r. ustalony w mierniku	Umowę zawiera się na 3 lata	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Zgodnie z uchwałą Nr L/305/10 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia

					trakcie zabudowy		naturalnym dt. żyta. Płatność jednorazowa do 31.08 każdego roku.		9.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5682 ze zm.). Stawka czynszu obliczana na podstawie średniej ceny żyta za I półrocze danego roku kalendarzowego
3	Buk PO1S/0002379 0/7	Cz. 750	0,0720	Nieruchomość niezabudowana uprawiana rolniczo	Nie objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie danych ewidencji stanowi drogę.	Przez okres 3 lat	Na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk i jego zmianą określona w zarządzeniu Nr 97/2021 z dnia 15.07.2-021 r. ustalony w mierniku naturalnym dt. żyta. Płatność jednorazowa do 31.08 każdego roku.	Umowę zawiera się na 3 lata	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Zgodnie z uchwałą Nr L/305/10 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 9.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5682 ze zm.). Stawka czynszu obliczana na podstawie średniej ceny żyta za I półrocze danego roku kalendarzowego
4	Niepruszewo PO1S/0003596 3/8	88	0,9680	Nieruchomość niezabudowana uprawiana rolniczo	Nie objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie danych ewidencji stanowi grunty orne w kl. R IIIb, R IVa, R IVb, RV.	Przez okres 3 lat	Na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk i jego zmianą określona w zarządzeniu Nr 97/2021 z dnia 15.07.2-021 r. ustalony w mierniku naturalnym dt. żyta. Płatność jednorazowa do 31.08 każdego roku.	Umowę zawiera się na 3 lata	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Zgodnie z uchwałą Nr L/305/10 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 9.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5682 ze zm.). Stawka czynszu obliczana na podstawie średniej

									ceny żyta za I półrocze danego roku kalendarzowego
5	Wysoczka PO1S/0004454 1/0	173/3	cz. dz. 0,4760 ha	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Nie objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie danych ewidencji stanowi grunty orne w kl. IVa.	Przez okres 3 lat	Na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk i jego zmianą określona w zarządzeniu Nr 97/2021 z dnia 15.07.2-021 r. ustalony w mierniku naturalnym dt. żyta. Płatność jednorazowa do 31.08 każdego roku.	Umowę zawiera się na 3 lata	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Zgodnie z uchwałą Nr L/305/10 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 9.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5682 ze zm.). Stawka czynszu obliczana na podstawie średniej ceny żyta za I półrocze danego roku kalendarzowego
6	Wysoczka PO1S/0004454 1/0	173/2	0,3655	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Nie objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie danych ewidencji stanowi grunty orne w kl. IVb, łąki trwałe kl. V i grunty pod rowami 0,0160	Przez okres 3 lat	Na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk i jego zmianą określona w zarządzeniu Nr 97/2021 z dnia 15.07.2-021 r. ustalony w mierniku naturalnym dt. żyta. Płatność jednorazowa do 31.08 każdego roku.	Umowę zawiera się na 3 lata	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Zgodnie z uchwałą Nr L/305/10 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 9.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5682 ze zm.). Stawka czynszu obliczana na podstawie średniej ceny żyta za I półrocze danego roku kalendarzowego
7	Wysoczka PO1S/0005311	186	1,4900	Nieruchomość niezabudowana	Nie objęte aktualnym planem	Przez okres 3 lat	Na podstawie Zarządzenia Nr	Umowę zawiera się na 3 lata	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz

	3/7 PO1S/0003968 2/2	185	0,0300	wykorzystywana jako grunt rolny	zagospodarowania przestrzennego, na podstawie danych ewidencji grunty stanowią grunty orne w kl. RIVa i RIVb i drogę		18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk i jego zmianą określona w zarządzeniu Nr 97/2021 z dnia 15.07.2-021 r. ustalony w mierniku naturalnym dt. żyta. Płatność jednorazowa do 31.08 każdego roku.		czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Zgodnie z uchwałą Nr L/305/10 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 9.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5682 ze zm.). Stawka czynszu obliczana na podstawie średniej ceny żyta za I półrocze danego roku kalendarzowego
8	Wysoczka PO1S/0005370 0/9	205	Cz. dz. 1,0000	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. IIb, IVa, IVb, .	Przez okres 3 lat.	Na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk i jego zmianą określona w zarządzeniu Nr 97/2021 z dnia 15.07.2-021 r. ustalony w mierniku naturalnym dt. żyta. Płatność jednorazowa do 31.08 każdego roku.	Umowę zawiera się na 3 lata	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Zgodnie z uchwałą Nr L/305/10 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 9.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5682 ze zm.). Stawka czynszu obliczana na podstawie średniej ceny żyta za I półrocze danego roku kalendarzowego
9	Wysoczka PO1S/0000445 41/0	172	0,2800	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi	Przez okres 3 lat.	Na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk i jego zmianą określona w zarządzeniu Nr 97/2021 z dnia	Umowę zawiera się na 3 lata	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno- prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Zgodnie z uchwałą Nr

					grunty orne w kl. IIIB, IVa,		15.07.2-021 r. ustalony w mierniku naturalnym dt. żyta. Płatność jednorazowa do 31.08 każdego roku.		L/305/10 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 9.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5682 ze zm.). Stawka czynszu obliczana na podstawie średniej ceny żyta za I półrocze danego roku kalendarzowego
10	Wysoczka PO1S/0002939 0/5	198/1	4,2656	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. RIVb, RV, ŁV, W i N,	Przez okres 3 lat.	Na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk i jego zmianą określona w zarządzeniu Nr 97/2021 z dnia 15.07.2-021 r. ustalony w mierniku naturalnym dt. żyta. Płatność jednorazowa do 31.08 każdego roku.	Umowę zawiera się na 3 lata	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Zgodnie z uchwałą Nr L/305/10 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 9.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5682 ze zm.). Stawka czynszu obliczana na podstawie średniej ceny żyta za I półrocze danego roku kalendarzowego
11	Szewce PO1S/0000748 3/	408	1,4900	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. IIIB i W.	Przez okres 3 lat.	Na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk i jego zmianą określona w zarządzeniu Nr 97/2021 z dnia 15.07.2-021 r. ustalony w mierniku naturalnym dt. żyta. Płatność jednorazowa do 31.08 każdego	Umowę zawiera się na 3 lata	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Zgodnie z uchwałą Nr L/305/10 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 9.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5682 ze zm.).

							roku.		Stawka czynszu obliczana na podstawie średniej ceny żyta za I półrocze danego roku kalendarzowego
13	Wielka Wieś PO1S/0000952 /4	330/43 i 330/44	0,8897	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl.IV	Przez okres do 1 roku	Na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 27.01.2016r.	Umowę zawiera się na okres do 1 roku.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Pierwszeństwo dzierżawienia gruntów ma obecny dzierżawca na podstawie Uchwały Nr 151/2000 Zarządu Miasta i Gminy Buk z dnia 17 marca 2000r.
14	Dakowy Suche PO1S/0004415 5/0	Cz. 29	0,3825	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny i droga	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. R IIIb.i droga	Przez okres do 1 roku	Na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 27.01.2016r.	Umowę zawiera się na okres do 1 roku	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Pierwszeństwo dzierżawienia gruntów ma obecny dzierżawca na podstawie Uchwały Nr 151/2000 Zarządu Miasta i Gminy Buk z dnia 17 marca 2000r.
15	Buk PO1S/0002975 7/6	1155/3	0,1948	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny	Obecnie działka nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi grunty orne w kl. IIIb i W.	Przez okres 3 lat.	Na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk i jego zmianą określona w zarządzeniu Nr 97/2021 z dnia 15.07.2021 r. ustalony w mierniku	Umowę zawiera się na 3 lata	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Zgodnie z uchwałą Nr L/305/10 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia

							naturalnym dt. żyta. Płatność jednorazowa do 31.08 każdego roku.		9.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2013 r., poz. 5682 ze zm.). Stawka czynszu obliczana na podstawie średniej ceny żyta za I półrocze danego roku kalendarzowego
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Buk pod nr tel. / 061/ 8-140-671.
Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia 12 stycznia 2022 r. do dnia 1 lutego 2022 r.