

**UCHWAŁA NR XLVI/400/2022
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w Wielkiej Wsi i Buku w rejonie ulic Łąkowej i Grodziskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wielkiej Wsi i Buku w rejonie ulic Łąkowej i Grodziskiej.

2. Obszar objęty sporządzeniem planu stanowi działka o numerze ewid.: 666/1 oraz części działek o numerach ewid.: 654, 665/1, 666/2, 667/1, 668/1 położone (obręb: Wielka Wieś) w miejscowości Wielka Wieś, a także działki o numerach ewid.: 594, 595/1, 595/2, 596/6, 596/5, 596/3 oraz części działek o numerach ewid.: 597/1, 596/7, 596/8 położone (obręb: Buk) w miejscowości Buk, o łącznej powierzchni około 1,7 ha.

3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 2 zaznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego w § 1 może nastąpić odrębnie dla poszczególnych części tego terenu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
DO UCHWAŁY NR XLVI/400/2022 RADY MIASTA I GMINY BUK
z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wielkiej Wsi i Boku w rejonie ulic Łąkowej i Grodziskiej



— — — — —
Granica obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do uchwały Nr XLVI/400/2022

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wielkiej Wsi i Buku w rejonie ulic Łąkowej i Grodziskiej

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazane w uchwale nieruchomości aktualnie nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub miejscowym planem rewitalizacji. Przedmiotowy obszar częściowo zabudowany jest m.in. budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami gospodarczo-garażowymi, natomiast pozostały obszar użytkowany jest rolniczo. Opracowanie przedmiotowego planu miejscowego jest wynikiem złożonego do Burmistrza wniosku o jego sporządzenie dla części działki 665/1. Jednakże w celu zachowania ciągłości urbanistycznej zakres miejscowego planu został poszerzony dla wyznaczonego kwartału zabudowy (według kierunku zagospodarowania określonego w studium). Opracowanie przedmiotowego planu miejscowego ma na celu ustalenie optymalnego zagospodarowania nieruchomości poprzez umożliwienie rozbudowy lub przebudowy istniejących już budynków, a także realizację nowej zabudowy. W szerszym kontekście - omawiany plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany w harmonijnym nawiązaniu do już ustalonych sposobów zagospodarowania sąsiednich terenów.

Docelowy sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” uchwalonego uchwałą Nr XII/96/2019 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2019 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/380/2022 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 sierpnia 2022 r, w którym dla omawianego obszaru określono kierunki zagospodarowania jako: tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich, oznaczone w tekście i na rysunku studium symbolem M3, tereny zabudowy wielofunkcyjnej na pozostałych terenach miejskich, oznaczone w tekście i na rysunku studium symbolem M2 oraz tereny komunikacji kołowej.

Należy podkreślić, że konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika również z zapisów zamieszczonych w podsumowaniu „Wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Buk w latach 2014-2018” przyjętych uchwałą Nr XLVIII/361/2018 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 25 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Buk, w którym zalecono m.in.: „(...) dążenie do zwiększenia powierzchni terenu gminy, dla których winny zostać opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które przełożą się na zmniejszenie liczby wydawanych decyzji o warunkach zabudowy”.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wielkiej Wsi i Buku w rejonie ulic Łąkowej i Grodziskiej należy uznać za zasadne.