

**UCHWAŁA NR XLVII/418/2022  
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie.

2. Obszar objęty sporządzeniem planu stanowią działki położone w obrębie Niepruszewo, o powierzchni około 217 ha.

3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 2 zaznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.

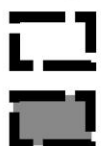
**§ 2.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego w §1 może nastąpić odrębnie dla poszczególnych części tego terenu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik**  
**DO UCHWAŁY NR XLVII/418/2022 RADY MIASTA I GMINY BUK**  
z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania parku  
przemysłowego w Niepruszewie**



Granica obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego

Obszar wyłączony ze sporządzenia planu miejscowego

Uzasadnienie do uchwały Nr XLVII/418/2022

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany obszar aktualnie objęty jest ustaleniami obowiązującego „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie”, uchwalonego uchwałą Nr XIX/162/2020 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 25 czerwca 2020 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5854 z dn. 14 lipca 2020 r.).

Potrzeba opracowania nowego planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru wynika z konieczności dostosowania zapisów do obecnych potrzeb inwestycyjnych. Ponadto, do Burmistrza Miasta i Gminy Buk zostały złożone liczne wnioski z prośbą o zmianę ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie uchwalonego w 2020 roku w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. W celu zachowania konkurencyjności parku przemysłowego w Niepruszewie na tle innych, podobnych obszarów realizowanych w gminach sąsiednich należy wyjść naprzeciw oczekiwaniom potencjalnych inwestorów i na bieżąco dostosowywać ustalenia planów do potrzeb rynku nieruchomości przeznaczonych pod inwestycje.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie należy uznać za zasadne.