Załącznik nr 2 do Umowy Dzierżawy

Dnia……….przed notariuszem ………….w jego kancelarii notarialnej w …………………………stawili się:

1…..

2…….

[●] oświadczają, iż przy niniejszym akcie działają w imieniu spółki pod firmą: [●] przy ulicy [●], kod: [●], REGON [●], NIP [●], („Spółka” lub „Dzierżawca”), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [●],[●] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [●], jako [●], stosownie do okazanego przy niniejszym akcie odpisu aktualnego z w/w rejestru wydany w dniu [●] roku przez [●],

Stawający oświadczają, iż stan prawny i faktyczny od dnia wydania w/w odpisu nie uległ zmianie, a oni są nadal uprawnieni do reprezentacji Spółki.

Tożsamość Stawających notariusz ustalił na podstawie dokumentów powołanych przy nazwiskach.

**AKT PODDANIA SIĘ RYGOROWI EGZEKUCJI NA PODSTAWIE art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c.**

**§ 1.[●]** Pełnomocnik Spółki oświadcza, że na podstawie Protokołu AG.6845.39.2022 z dnia 01.03.2023r. z przeprowadzonego I przetargu ustnego na dzierżawę działek gruntu będących własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonych w Pęgowie, przeznaczonych do wydzierżawienia na lokalizację farmy fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW, do dnia …….2023r. zostanie zawarta Umowa Dzierżawy według zaakceptowanego projektu umowy stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu (Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 5/2023) pomiędzy [●] a Gminą Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie, NIP 915-16-05-065 , REGON: 931935081 („Wydzierżawiający”), na mocy, której Dzierżawca wydzierżawi od Wydzierżawiającego część nieruchomości położonych w obrębie **Pęgów**, w gminie Oborniki Śląskie, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, złożoną z działek oznaczonych **geodezyjnie nr 736/66, nr 737/23, nr 683/6, nr 685/10, nr 685/12, nr 524/3, nr 525/3, nr 525/2, nr 333/6, nr 526/3, nr 522/3, nr 303/3, nr 333/9, nr 521** **AM-1** o łącznej powierzchni **44,4614 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Trzebnicy Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr WR1W/00020164/3, WR1W/00056934/3 i WR1W/00044513/9 zwana dalej „Umowa Dzierżawy”. Przedmiot dzierżawy zaznaczony kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy Dzierżawy.

Terminy pisane z wielkiej litery, które nie są zdefiniowane w niniejszym akcie, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w Umowie Dzierżawy.

**§ 2.** [●] działający w imieniu [●] oświadczają, że zgodnie z treścią powołanej Umowy Dzierżawy :

1. Dzierżawca przeznaczy Przedmiotową Nieruchomość wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w postaci energii promieniowania słonecznego za pośrednictwem instalacji odnawialnego źródła energii – systemów fotowoltaicznych, o których mowa w umowie dzierżawy;
2. Umowa Dzierżawy została zawarta na okres wskazany w umowie dzierżawy („Okres Dzierżawy”);
3. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Czynszu Dzierżawnego, powiększonego o podatek VAT i innych opłat, o których mowa w §6 Umowy Dzierżawy;
4. niezależnie od Czynszu Dzierżawnego, Dzierżawca jest zobowiązany do zapłacenia Wydzierżawiającemu kwotę stanowiącą wartość podatku od nieruchomości;
5. Umowa Dzierżawy może zostać wypowiedziana przez Wydzierżawiającego w przypadkach określonych w Umowie Dzierżawy.

**§ 3**.1 [●] działający w imieniu i na rzecz [●] oświadczają, że co do każdorazowego obowiązku zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego jakiejkolwiek należności pieniężnej związanej z Umową Dzierżawy lub działalnością Dzierżawcy na Przedmiotowej Nieruchomości, a w szczególności zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego:

1. kwoty Czynszu Dzierżawnego wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) oraz ewentualnymi odsetkami ustawowymi, jak w transakcjach handlowych;
2. zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego wszelkich opłat, kar, obciążeń z tytułu szkód określonych w Umowie Dzierżawy;

- poddają niniejszym reprezentowaną przez nich Spółkę na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego bezpośrednio egzekucji do wysokości kwoty stanowiącej dwukrotność kaucji określonej w §7 ust.1 pkt 1) Umowy Dzierżawy na dzień zawarcia Umowy tj. kwotę ………..słownie……………...

2. Wydzierżawiający może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w przypadku niezapłacenia w terminie przez Dzierżawcę Wydzierżawiającemu jakiejkolwiek należności pieniężnej związanej z Umową Dzierżawy lub działalnością Dzierżawcy na Przedmiotowej Nieruchomości, najpóźniej w terminie 3 lat (trzech lat) od dnia zakończenia obowiązywania Umowy Dzierżawy. Dzierżawca oświadcza, iż warunkiem prowadzenia egzekucji o całość lub część roszczenia jest niezachowanie przez Dzierżawcę obowiązku płatności kosztów i opłat, określonych w Umowie Dzierżawy, co zostanie stwierdzone pisemnym wezwaniem do zapłaty skierowanym od Wydzierżawiającego.

3. Wydzierżawiający może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności wielokrotnie, co do każdorazowego naruszenia przez Dzierżawcę obowiązku zapłaty jakichkolwiek należności pieniężnych związanych z Umową Dzierżawy lub działalnością Przedmiotowej Nieruchomości (akt niniejszy może stanowić podstawę wielokrotnego nadawania klauzuli wykonalności).

**§ 4.** [●] działający w imieniu i na rzecz Dzierżawcy, w związku z zobowiązaniem co do wydania Przedmiotowej Nieruchomości Wydzierżawiającemu najpóźniej w terminie 60 dni od daty zakończenia obowiązywania Umowy Dzierżawy, lecz nie później niż w terminie 2 lat (dwóch lat) od upływu terminu do wydania Przedmiotowej Nieruchomości, poddają reprezentowaną Spółkę rygorowi egzekucji wprost z tego aktu w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 5.** [●] działający w imieniu i na rzecz Spółki oświadczają, iż opisane w § 3 i 4 niniejszego aktu powyżej uprawnienia, przysługiwać będą, na zasadzie art. 788 Kodeksu postępowania cywilnego, każdoczesnemu właścicielowi Przedmiotowej Nieruchomości.

**§ 6**. Notariusz poinformował Stawających o treści i skutkach art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 7**. Koszty tego aktu ponosi Dzierżawca.

**§ 8**. Wypisy aktu należy wydawać Dzierżawcy oraz Wydzierżawiającemu.