

**UCHWAŁA NR XLIX/435/2023  
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
położonego w Buku, w rejonie ulic Józefa Grobelnego i Franciszka Górczaka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku, w rejonie ulic Józefa Grobelnego i Franciszka Górczaka.

2. Obszar objęty sporządzeniem planu stanowią działki o numerach ewid.: 1061/2, 1061/3, 1061/4, 1061/5, 1061/6, 1062, 1063/1, 1063/2, 1064/1, 1064/2, 1065/1, 1065/2, 1066, 1067/2, 1067/3, 1067/4, 1067/5, 1068/1, 1068/3, 1068/4, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1070/1, 1070/2, 1071/1, 1071/4, 1071/5, 1071/6, 1071/7, 1072/1, 1072/2, 1072/3, 1073/1, 1073/2, 1073/3, 1073/4, 1074/1, 1074/2, 1074/3, 1074/4, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1075/4, 1075/5, 1076/1, 1076/2, 1076/3, 1076/4, 1076/5, 1076/6, 1077/1, 1077/2, 1078, 1079/1, 1079/2, 1079/3, 1079/4, 1079/5, 1079/6, 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1080/5, 1081/1, 1081/2, 1081/3, 1081/4, 1082, 1083, 1084/1, 1084/2, 1084/3, 1085/1, 1085/2, 1086/1, 1086/3, 1086/7, 1086/8, 1086/9, 1086/10, 1086/14, 1086/15, 1086/16, 1086/18, 1086/22, 1086/23, 1086/24, 1086/25, 1086/26, 1086/27, 1086/28, 1086/29, 1086/30, 1086/31, 1086/32, 1086/33, 1086/34, 1086/35, 1086/36, 1086/37, 1086/38, 1086/39, 1086/40, 1086/41, 1086/42, 1086/43, 1086/44, 1086/45, 1086/46, 1086/47, 1086/48, 1086/49, 1086/50, 1086/51, 1086/52, 1086/54, 1086/55, 1086/56, 1086/57, 1086/58, 1086/59, 1086/60, 1086/61, 1087/1, 1087/3, 1087/4, 1087/5, 1088/1, 1088/5, 1088/6, 1088/7, 1088/8, 1089, 1109/1, 1109/5, 1109/6, 1110/1, 1110/2, 1111/2, 1111/3, 1111/4, 1111/5, 1112, 1113/1, 1113/2, 1114/2, położone (obręb: Buk) w miejscowości Buk, o łącznej powierzchni około 14 ha.

3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 2 zaznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego w § 1 może nastąpić odrębnie dla poszczególnych części tego terenu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Załącznik

### DO UCHWAŁY NR XLIX/435/2023 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku, w rejonie ulic Józefa Grobelnego i Franciszka Górczaka**



--- Granica obszaru objętego sporządzeniem  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do uchwały Nr XLIX/435/2023

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku, w rejonie ulic Józefa Grobelnego i Franciszka Górczaka**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Część obszaru zlokalizowanego w granicach niniejszej uchwały objęta jest ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Buku w rej. ul. Dworcowej i Dobieżyńskiej”, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/129/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 18, poz. 189 z 1996 r.), zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/238/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 24 kwietnia 2001 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 47, poz. 778 z 2001 r.) oraz uchwałą Nr XL/249/09 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 czerwca 2009 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 180, poz. 3029 z 2009 r.). Ze względu iż powyższy plan miejscowy, za wyjątkiem jego ostatniej zmiany obejmującej działki 1086/1 i 1086/3, uchwalony został na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, stąd jego ustalenia wymagają dostosowania do aktualnych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów wykonawczych. Jednocześnie, zgodnie z wnioskami zawartymi w dokumencie zatytułowanym „Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Buk w latach 2014-2018”, uchwalonym uchwałą Nr XLVIII/361/2018 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 25 września 2018 r., stwierdza się, że dla planów sporządzonych na podstawie nieobowiązującej uchwały, o której mowa powyżej, wskazane jest „przeprowadzenie aktualizacji, z uwagi na nieprecyzyjne zapisy dotyczące zabudowy oraz zagospodarowania terenu”.

Jednocześnie, uchwała obejmuje dodatkowe nieruchomości, obecnie nie objęte obowiązującym miejscowym planem, w celu określenia jednolitych zasad zagospodarowania dla całego zwartego kwartału, w szczególności dla terenu przy ul. Jana Pawła II.

Dodatkowo, potrzeba opracowania nowego kompleksowego planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru wynika również z wniosku mieszkańców ulic Górczaka i Grobelnego, który został złożony do Burmistrza Miasta i Gminy Buk z prośbą o opracowanie nowego planu dla tego terenu, ponieważ ich zdaniem obecny plan ogranicza możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Buku, w rejonie ulic Józefa Grobelnego i Franciszka Górczaka należy uznać za zasadne.