

**UCHWAŁA NR LII/467/2023  
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Buk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk uchwalonego uchwałą Nr XII/96/2019 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2019 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XLIV/380/2022 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 sierpnia 2022 r. Niniejsza zmiana dotyczy fragmentu obszaru gminy, stanowiącego część działki o numerze ewid.: 4/54 obręb Wielka Wieś.

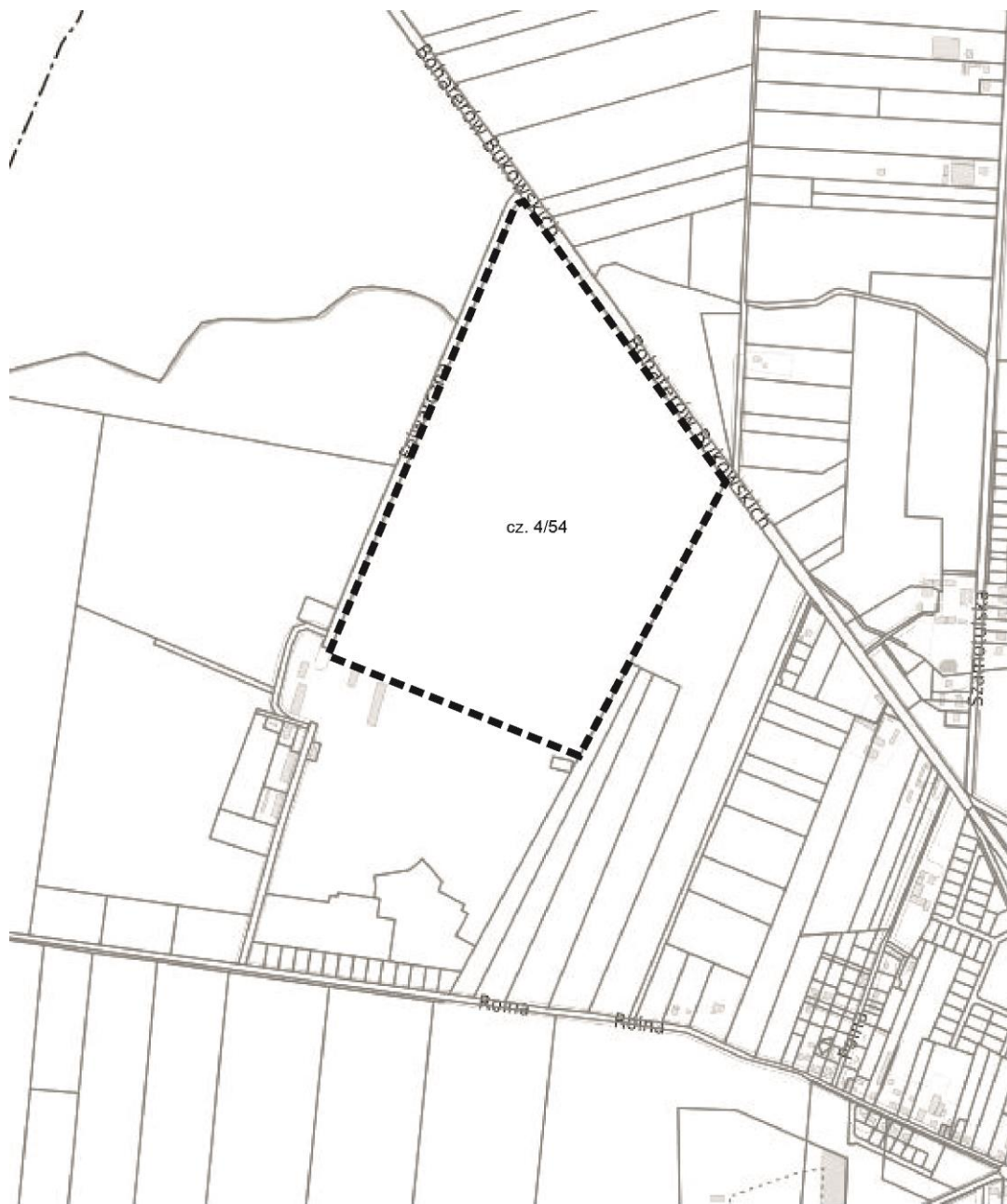
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 zaznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik**  
**DO UCHWAŁY NR LII/467/2023 RADY MIASTA I GMINY BUK**  
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk**



-----  
Granica obszaru objętego sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk

Uzasadnienie do uchwały Nr LII/467/2023

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk**

Uchwałą Nr XII/96/2019 z dnia 29 października 2019 r. Rada Miasta i Gminy Buk uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk, które następnie zostało zmienione uchwałą Nr XLIV/380/2022 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 sierpnia 2022 r. dla części obszaru gminy, obejmującej obręb Cieśle, Kalwy oraz Niepruszewo. Zgodnie z obowiązującym studium dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ustalono kierunek zagospodarowania w przeważającej części jako tereny rolnicze oraz w niewielkim fragmencie jako tereny wód powierzchniowych i rowów.

W minionym roku do Burmistrza Miasta i Gminy Buk wpłynęły wnioski o przystąpienie do zmiany ww. studium dla omawianej nieruchomości i przeznaczenie jej m.in. na tereny aktywizacji gospodarczej, ze względu na jej położenie przy drodze wojewódzkiej nr 306 i brak „barier” urbanistycznych, które ograniczałyby możliwość lokalizacji przemysłu i usług na przedmiotowym terenie.

Po analizie zapisów obowiązującego studium, mając na względzie przywołane wnioski oraz ciągły rozwój społeczno-gospodarczy gminy, zasadnym stało się określenie nowej polityki przestrzennej dla wskazanego obszaru.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk należy uznać za zasadne.