

**UCHWAŁA NR LVIII/534/2023
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Cieśle w sąsiedztwie autostrady A2 i parku przemysłowego w Niepruszewie – etap A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Cieśle w sąsiedztwie autostrady A2 i parku przemysłowego w Niepruszewie – etap A.

2. Obszar objęty sporządzeniem planu stanowią działki o numerach ewid.: 54/30 i 112 położone (obręb: Cieśle) w miejscowości Cieśle, o łącznej powierzchni około 61,5 ha.

3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 2 zaznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.

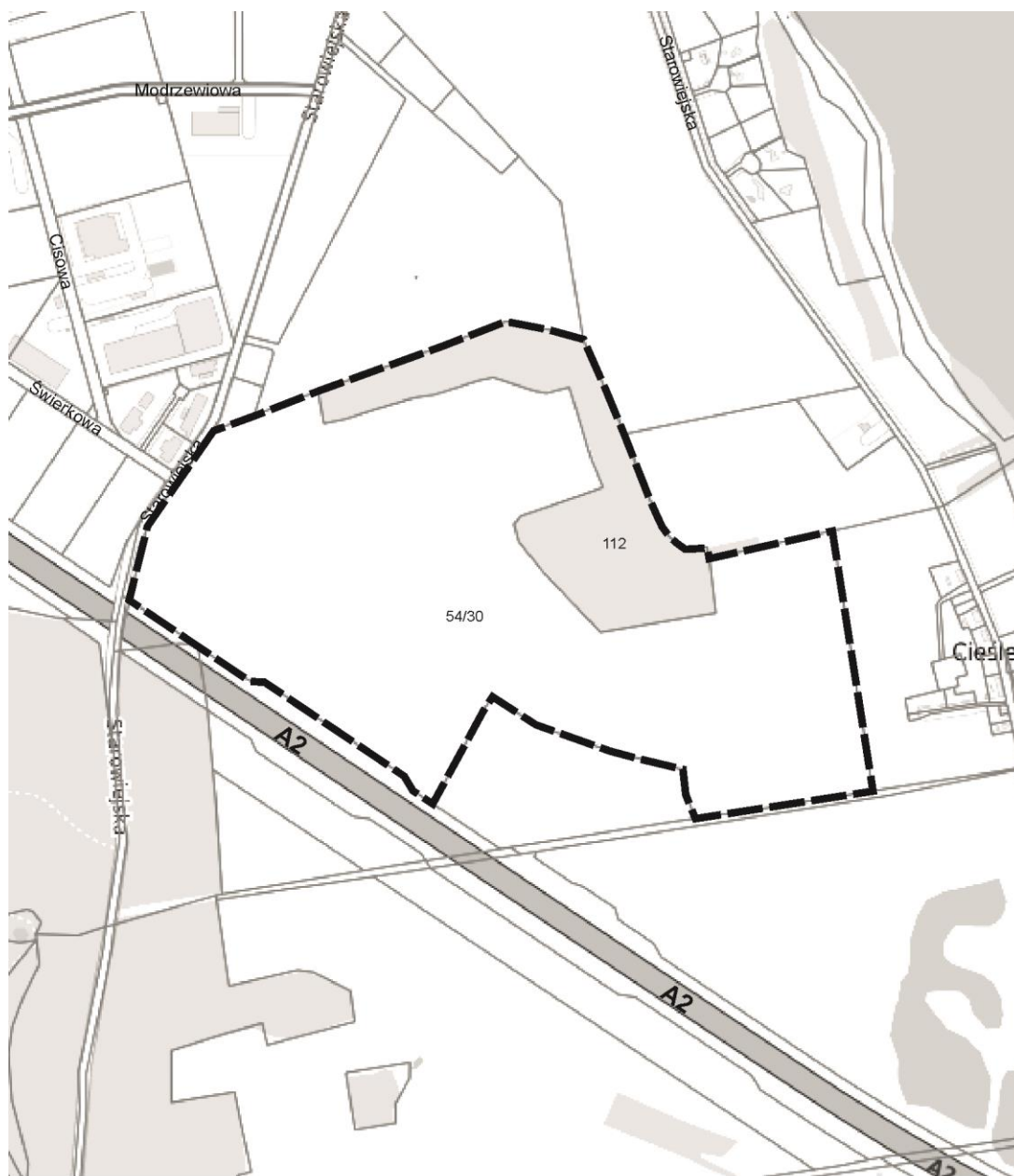
§ 2. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego w § 1 może nastąpić odrębnie dla poszczególnych części tego terenu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
DO UCHWAŁY NR LVIII/534/2023 RADY MIASTA I GMINY BUK
z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Cieśle w sąsiedztwie autostrady A2 i parku przemysłowego w Niepruszewie – etap A



----- Granica obszaru objętego sporządzeniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do uchwały Nr LVIII/534/2023

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Cieśle w sąsiedztwie autostrady A2 i parku przemysłowego w Niepruszewie – etap A

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany obszar aktualnie objęty jest ustaleniami obowiązującego „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Cieśle w sąsiedztwie autostrady A2 i parku przemysłowego w Niepruszewie – etap A”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/390/2022 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 27 września 2022 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6902 z dn. 4 października 2022 r.), w którym występują następujące przeznaczenia: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony symbolem P/U, teren lasu, oznaczony symbolem ZL oraz tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2 KDW i 3KDW.

Potrzeba opracowania nowego planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru wynika z konieczności dostosowania zapisów do potrzeb inwestycyjnych. Ponadto do Burmistrza Miasta i Gminy Buk został złożony wniosek przez potencjalnego inwestora z prośbą o zmianę ustaleń dotyczących niwelacji terenu na obszarze objętym ww. planem. W celu zachowania konkurencyjności wskazanego obszaru na tle innych, podobnych obszarów realizowanych w gminach sąsiednich należy wyjść naprzeciw oczekiwaniom inwestorów i na bieżąco dostosowywać ustalenia planów do potrzeb rynku nieruchomości przeznaczonych pod inwestycje.

Jednocześnie, w związku ze zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonaną na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) zachodzi potrzeba uwzględnienia w nowych aktach prawa miejscowego, wszystkich ustawowych wymogów dla planów miejscowych, w tym wprowadzenie nowych definicji określonych w ustawie zmieniającej. Dlatego też jako konieczne uznaje się opracowanie nowego planu dla całości przedmiotowego terenu.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Cieśle w sąsiedztwie autostrady A2 i parku przemysłowego w Niepruszewie – etap A należy uznać za zasadne.