

**UCHWAŁA NR LXI/563/2024
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta i gminy Buk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego miasta i gminy Buk.
- 2. Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru w granicach administracyjnych gminy Buk.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr LXI/563/2024

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta i gminy Buk

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie dnia 24 września 2023 r. Tym samym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dnia 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy, w którym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej. Akt będzie podstawą do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy – w zakresie wskazanym w ustawie. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar gminy Buk, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Zgodnie z art. 13i ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy podejmuje rada gminy. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowy plan powinien zostać uchwalony do 31 grudnia 2025 r. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk będzie obowiązywało do momentu wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. Zgodnie z ustawą, jeżeli w powyższym terminie nie zostanie podjęty plan ogólny, wówczas nie będzie możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy. Inwestycje będzie można realizować tylko na terenach, które są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.