

**UCHWAŁA NR III/14/2024**  
**RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
położonego w Niepruszewie w rejonie ulic Poznańskiej i Pszenicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Niepruszewie w rejonie ulic Poznańskiej i Pszenicznej.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 zaznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.

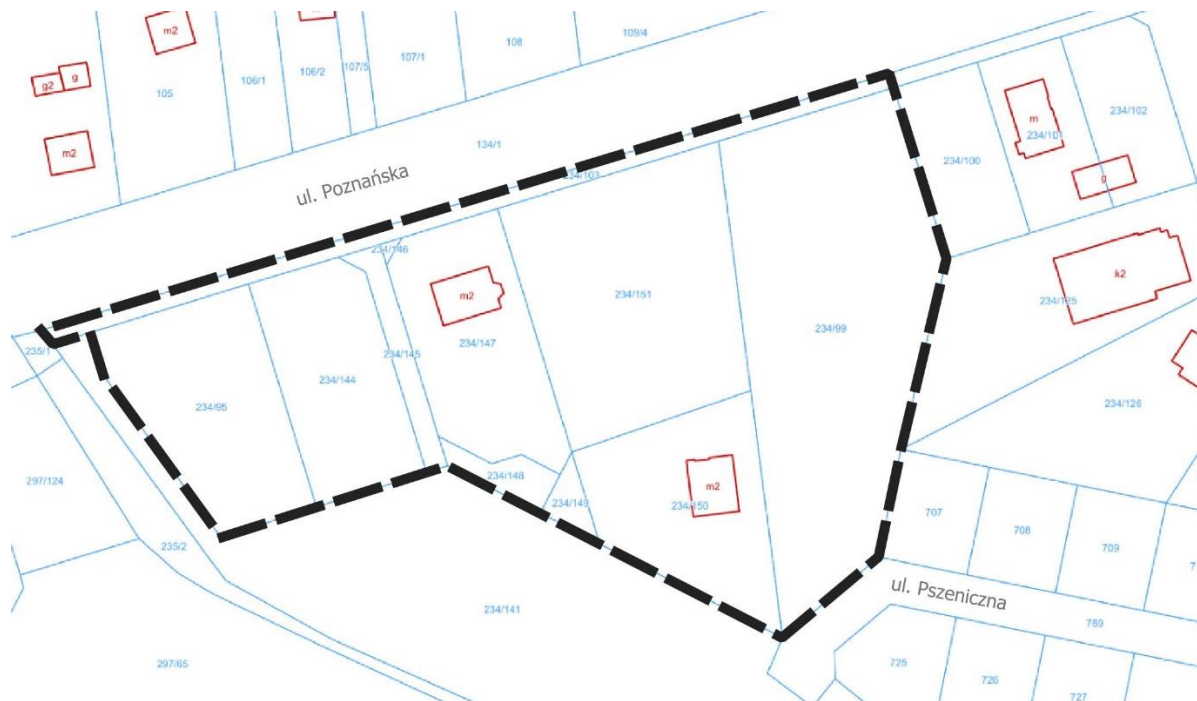
**§ 2.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego w § 1 może nastąpić odrębnie dla poszczególnych części tego terenu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik**  
**DO UCHWAŁY NR III/14/2024 RADY MIASTA I GMINY BUK**  
z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego w Niepruszewie w rejonie ulic Poznańskiej i Pszenicznej**



granica obszaru objętego sporządzeniem  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do uchwały Nr III/14/2024

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Niepruszewie w rejonie ulic Poznańskiej i Pszenicznej**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Część obszaru zlokalizowanego w granicach niniejszej uchwały objęta jest ustaleniami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami w Niepruszewie przy ul. Poznańskiej – gmina Buk”, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/281/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 28 grudnia 2001 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 105, poz. 2624 z 2002 r.). Ze względu, iż powyższy plan miejscowy uchwalony został na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, stąd jego ustalenia wymagają dostosowania do aktualnych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów wykonawczych. Jednocześnie, zgodnie z wnioskami zawartymi w dokumencie zatytułowanym „Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Buk w latach 2018-2023”, uchwalonym uchwałą Nr LXII/573/2024 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Buk stwierdzono, że dla planów sporządzonych na podstawie nieobowiązującej ustawy, o której mowa powyżej, wskazane jest „*przeprowadzenie aktualizacji, z uwagi na nieprecyzyjne zapisy dotyczące możliwości zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym weryfikacji granic opracowania planów*”.

Potrzeba opracowania nowego kompleksowego planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru, wynika również z konieczności dostosowania zapisów do potrzeb inwestycyjnych oraz wniosku, który został złożony do Burmistrza Miasta i Gminy Buk z prośbą o zmianę ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej na obszarze objętym ww. planem. Jednakże, w celu zachowania ciągłości urbanistycznej oraz określenia jednolitych zasad zagospodarowania, zakres miejscowego planu został poszerzony i obejmuje dodatkowe nieruchomości, obecnie nie objęte obowiązującym planem miejscowym.

Przewidywane uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowić będzie kontynuację systematycznych prac planistycznych prowadzonych na terenach położonych wzdłuż ul. Poznańskiej. Należy również podkreślić, iż plan miejscowy jest optymalną formą zagospodarowania terenu, pozwalającą na zagwarantowanie spełnienia zasady ładu przestrzennego, zarówno w obrębie działek objętych uchwałą, jak i w szerszym kontekście – w harmonijnym nawiązaniu do już ustalonych sposobów zagospodarowania sąsiednich terenów, w tym objętych planami miejscowymi.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Niepruszewie w rejonie ulic Poznańskiej i Pszenicznej należy uznać za zasadne.