



BURMISTRZ POLKOWIC
Wiesław Wabik

RM.0003.3.2024

Polkowice, dnia 9 lipca 2024 r.

Paweł Kowalski
Radny Rady Miejskiej
w Polkowicach

Odpowiadając na zapytania złożone dnia 25 czerwca 2024 r., informuję:

- 1. Czy w okresie styczeń – maj 2024 r. miały miejsce podwyżki wynagrodzeń lub wypłaty premii/nagród dla pracowników urzędu gminy? Jeśli tak to proszę o wskazanie ilu i jakich dotyczyły stanowisk oraz w jakiej wysokości zostały przyznane?**
- 2. Czy w okresie styczeń – maj 2024 r. miały miejsce podwyżki wynagrodzeń lub wypłaty premii/nagród dla kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, w tym spółek komunalnych? Jeśli tak to proszę o wskazanie ilu i jakich dotyczyły jednostek oraz w jakiej wysokości zostały przyznane?**
- 3. Czy w okresie styczeń – maj 2024 r. miały miejsce zmiany umów o pracę z pracownikami urzędu gminy dotyczące na przykład zwolnienia ze świadczenia pracy w okresie wypowiedzenia, odpraw lub odszkodowań z tytułu wypowiedzenia, dodatkowych świadczeń z tytułu rozwiązania umowy o pracę?**
- 4. Czy w okresie styczeń – maj 2024 r. miały miejsce zmiany umów o pracę lub kontraktów z kierownikami gminnych jednostek organizacyjnych, w tym spółek komunalnych dotyczące na przykład zwolnienia ze świadczenia pracy w okresie wypowiedzenia, odpraw lub odszkodowań z tytułu wypowiedzenia, dodatkowych świadczeń z tytułu rozwiązania umowy o pracę/kontraktów?**
- 5. Czy w okresie styczeń – maj 2024 r. zostały rozwiązane umowy o pracę w jakiegokolwiek formie z pracownikami urzędu gminy? Jeśli tak, to proszę o wskazanie ilu i jakich dotyczyły stanowisk oraz jakie indywidualnie generowały skutki finansowe?**
- 6. Jakie jest uzasadnienie dla przeprowadzonych w okresie maj – czerwiec br. zmian na stanowiskach kierowniczych w gminnych jednostkach organizacyjnych, w tym spółek komunalnych? Jakie skutki finansowe generują niniejsze zmiany?**

Informuję, że ze względu na fakt, iż zakres informacji wskazanych w powyższych zapytaniach wymaga analizy i zgromadzenia odpowiednich informacji, przygotowanie odpowiedzi w 14 dniowym terminie od dnia wpływu zapytań – tj. do dnia 9 lipca

2024 r. nie jest możliwe. W związku z powyższym informuję, że odpowiedź na przedmiotowe zapytania zostanie udzielona do dnia 23 lipca 2024 r.

- 7. Czy gmina Polkowice jako właściciel nieruchomości przy ulicy Głogowskiej 11b zamierza kontynuować umowę bezpłatnego użyczenia niniejszej nieruchomości z klubem Armia Polkowice? Jeśli tak, to proszę o przedstawienie stosownego uzasadnienia.**

Trwa analiza sprawy w kontekście równego traktowania podmiotów zajmujących się działalnością podobnego typu w ramach gminy Polkowice. Po dokonaniu analizy zostanie podjęta ostateczna decyzja.

- 8. W jaki sposób gmina Polkowice zamierza rozwiązać problem nielegalnego składowania oraz zalegających odpadów na miejskim targowisku na skutek decyzji o zamykaniu pojemników z odpadami podjętej przez zarządcę targowiska Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne?**

Handlujący na Targowisku i Hali Targowej – z jednej strony zapewniali, że nie generują nieczystości, a z drugiej jako Przedsiębiorcy z Hali Targowej winni mieć podpisane stosowne umowy na ich odbiór (wynika to z zapisów umowy dzierżawy). Niestety duże ilości odpadów generowanych z działalności osób lub przedsiębiorców działających na terenie Targowiska i Hali Targowej, a gromadzone na boksie powodowały, że były one odwożone na koszt Polkowickiego Przedsiębiorstwa Komunalnego.

Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne jako Zarządca obiektu posiada podpisaną umowę na odbiór nieczystości z Polkowicką Doliną Recyklingu – umowa nr 5/2024 z dnia 5 stycznia 2024 r.

Boks dla handlujących otwierany jest 1 raz w tygodniu, w piątek - dla hali targowej o godz. 16:00, dla osób, które mają podpisane umowy najmu/dzierżawy o godz. 14:00. Handlujący zostali poinformowani o godzinie otwarcia boksu oraz o obowiązku segregacji odpadów na piśmie.

- 9. Jaki jest pomysł na wykorzystanie nieruchomości położonej przy ulicy Chocianowskiej 78 – klub Relax w związku z wypowiedzeniem umowy przez dotychczasowego dzierżawcę?**

Burmistrz Polkowic podjął decyzję o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości do dalszej dzierżawy. Po podpisaniu stosownego zarządzenia, zostanie uruchomiona procedura związana z zorganizowaniem przetargu na dzierżawę.

10. Jakie zostały podjęte działania naprawcze w wyniku wykrycia bakterii E. Coli w sieci wodociągowej zaopatrującej w wodę mieszkańców Sołectw Tarnówek i Komorniki?

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od spółki PGM Sp. z o.o. informuję, że w celu likwidacji zarzewia skażenia bakteriologicznego w przewodach sieci wodociągowej sołectw Tarnówek i Komorniki wykonano następujące czynności:

- miejsca rozszczelnień instalacji wodociągowej spowodowane awarią urządzeń redukcyjnych na sieciach przesyłowych firmy Energetyka Sp. z o.o. zostały zlokalizowane i naprawione;
- przystąpiono do czynności płukania wstępnego w celu usunięcia zanieczyszczeń mechanicznych, zastosowano metodę płukania przepływowego z wykorzystaniem istniejących hydrantów;
- po uzyskaniu właściwych efektów płukania wstępnego, przystąpiono do dezynfekcji instalacji wodociągowej. Dezynfekcja miała na celu utlenienie resztek substancji organicznych i likwidację zarzewia skażenia mikrobiologicznego;
- kolejnym etapem było płukanie wtórne, które trwało nieprzerwanie do czasu uzyskania odpowiednich parametrów wody zdatnej do celów higieniczno-sanitarnych.

Wszystkie powyższe czynności prowadzone były przy czynnym udziale sprzedawcy wody – firmy Energetyka Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie.

W nawiązaniu do wniosku o przeprowadzenie wizji lokalnej lub wykonanie ekspertyzy w związku z gromadzeniem się wody na nieruchomościach zamieszkałych prawobrzeżną stronę ul. Jemiołowej, informuję:

W przypadku inwestycji drogowych realizowanych na obszarze gminy Polkowice przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie rzędnych wysokościowych, spadków poprzecznych i podłużnych drogi uwzględniają każdorazowo uwarunkowania zewnętrzne otoczenia, jak ukształtowanie terenu, czy rzędne posadowienia istniejących budynków oraz zjazdów na posesje. Projektowane odwodnienie drogi zakłada odprowadzenie wody deszczowej zbieranej przez utwardzoną nawierzchnię całej drogi i jest obliczone na przeciętne statystyczne opady w rejonie objętym projektem. Drogowa kanalizacja deszczowa nie uwzględnia warunków znacząco przekraczających przeciętne ani wód spływających na drogę z pól i innych okolicznych działek. Przeprowadzone w terenie oględziny potwierdziły, że również w przypadku ul. Jemiołowej system odprowadzenia wód opadowych z drogi gminnej działa skutecznie, a sygnalizowane zalewanie posesji prywatnych działek wynika z innych przyczyn. W oparciu o obserwacje własne oraz dotychczasowe doświadczenie w tym zakresie zdobyte na etapie realizacji inwestycji gminnych można stwierdzić, że zalewanie

terenów na obszarze Polkowic Dolnych nasila się szczególnie w okresie roztopów oraz może wystąpić w okresie nawałnych opadów deszczu. Z uwagi na ukształtowanie naturalne terenu, który wyraźnie wznosi się w kierunku północnym, wody roztopowe spływają grawitacyjnie w kierunku południowym, tworząc zastoiska na najniższej położonych terenach. Stwierdzone różnice rzędnych terenu pomiędzy działkami zlokalizowanymi przy ul. Jana Pawła II i przy ul. Przemkowskiej mogą sięgać nawet 4,0 m na odcinku o długości zaledwie 650 m. Tereny przy ul. Jemiołowej są ponadto wyraźnie niżej posadowione od sąsiadujących z nią terenów zlokalizowanych bezpośrednio przy ul. Szprotawskiej i Jaśminowej. W konsekwencji na tyły posesji od prawej strony ul. Jemiołowej przez niezagospodarowany pas drogowy ul. Jaskrowej napływa woda. Należy zaznaczyć, że rozpatrywany obszar Osiedla Polkowice Dolne (powyżej ul. Przemkowskiej) funkcjonował w przeszłości jako pola uprawne. Uszkodzenie przez właścicieli działek systemu melioracji w wyniku prowadzonych prac polowych oraz robót ziemnych wykonywanych w ramach realizowanych inwestycji mieszkaniowych doprowadziły w konsekwencji do zaburzenia stosunków wodnych na tych obszarach, a tym samym do sytuacji niekontrolowanego spływu wód z działek prywatnych w kierunku niżej zlokalizowanych działek, w tym niezagospodarowanej działki w pasie drogowym ul. Jaskrowej. Zabudowa mieszkaniowa powyżej ul. Przemkowskiej w zdecydowanej większości skupiona jest wzdłuż dróg przebiegających na kierunku północ-południe. Gminne inwestycje drogowe nawiązują również swym przebiegiem do ww. potrzeby zabudowy. Inwestycje związane z budową dróg o przebiegu wschód-zachód są zatem nieliczne. Drogi zlokalizowane prostopadle do ulic, przy których wybudowane zostały budynki mieszkalne, mogłyby w sytuacji, kiedy zostaną wykonane i zaopatrzone w system kanalizacji deszczowej skutecznie przejmować wody spływające na nie z terenów zlokalizowanych powyżej. Przykładem tego jest odcinek ul. Jana Pawła II wykonany w ramach realizacji inwestycji gminnej pn. „Budowa Alei Jana Pawła II”, dzięki któremu wyeliminowano problemy związane z zalewaniem działek zlokalizowanych poniżej tej drogi.

BURMISTRZ POLKOWIC

Wiesław Wabik

