

**UCHWAŁA NR VI/50/2024**  
**RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
położonego w Niepruszewie przy drodze powiatowej nr 2500P - etap A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Niepruszewie przy drodze powiatowej nr 2500P - etap A.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 zaznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.

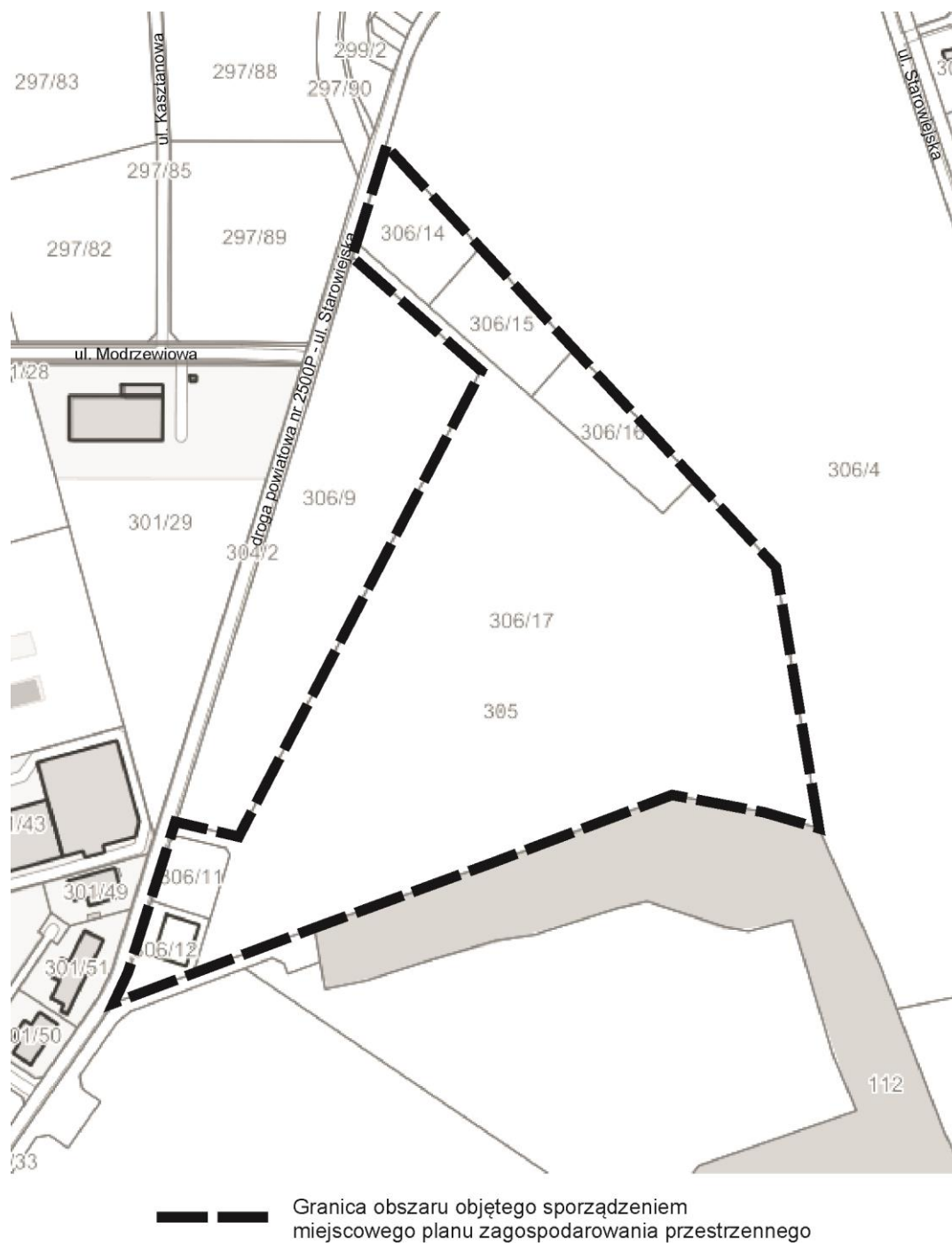
**§ 2.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego w § 1 może nastąpić odrębnie dla poszczególnych części tego terenu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik**  
**DO UCHWAŁY NR VI/50/2024 RADY MIASTA I GMINY BUK**  
z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego w Niepruszewie przy drodze powiatowej nr 2500P - etap A**



Uzasadnienie do uchwały Nr VI/50/2024

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Niepruszewie przy drodze powiatowej nr 2500P - etap A**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany obszar aktualnie w całości objęty jest obowiązującym „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Niepruszewie przy drodze powiatowej nr 2500P - etap A”, uchwalonym uchwałą Nr LV/488/2023 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 sierpnia 2023 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 8435 z dn. 21 września 2023 r.), w którym ustalono następujące przeznaczenia: tereny produkcji lub usług, oznaczone symbolem P-U, teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolem KR oraz tereny komunikacji drogowej publicznej, teren drogi zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ.

Potrzeba opracowania nowego planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru wynika z konieczności dostosowania zapisów do potrzeb inwestycyjnych. Ponadto do Burmistrza Miasta i Gminy Buk został złożony wniosek przez potencjalnego inwestora z prośbą o zmianę ustaleń dotyczących niwelacji terenu na obszarze objętym ww. planem. W celu zachowania konkurencyjności wskazanego obszaru na tle innych, podobnych obszarów realizowanych w gminach sąsiednich należy wyjść naprzeciw oczekiwaniom inwestorów i na bieżąco dostosowywać ustalenia planów do potrzeb rynku nieruchomości przeznaczonych pod inwestycje.

Jednocześnie, w związku ze zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonaną na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) zachodzi potrzeba uwzględnienia w nowych aktach prawa miejscowego, wszystkich ustawowych wymogów dla planów miejscowych, w tym wprowadzenie nowych definicji określonych w ustawie zmieniającej.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Niepruszewie przy drodze powiatowej nr 2500P - etap A należy uznać za zasadne.