UCHWAŁA NR VI/51/2024
RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie.

2. Obszar objęty sporządzeniem zmiany planu stanowią działki o numerach ewid.: 297/79, 297/58, 297/119 położone (obręb: Niepruszewo) w miejscowości Niepruszewo.

3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 2 zaznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

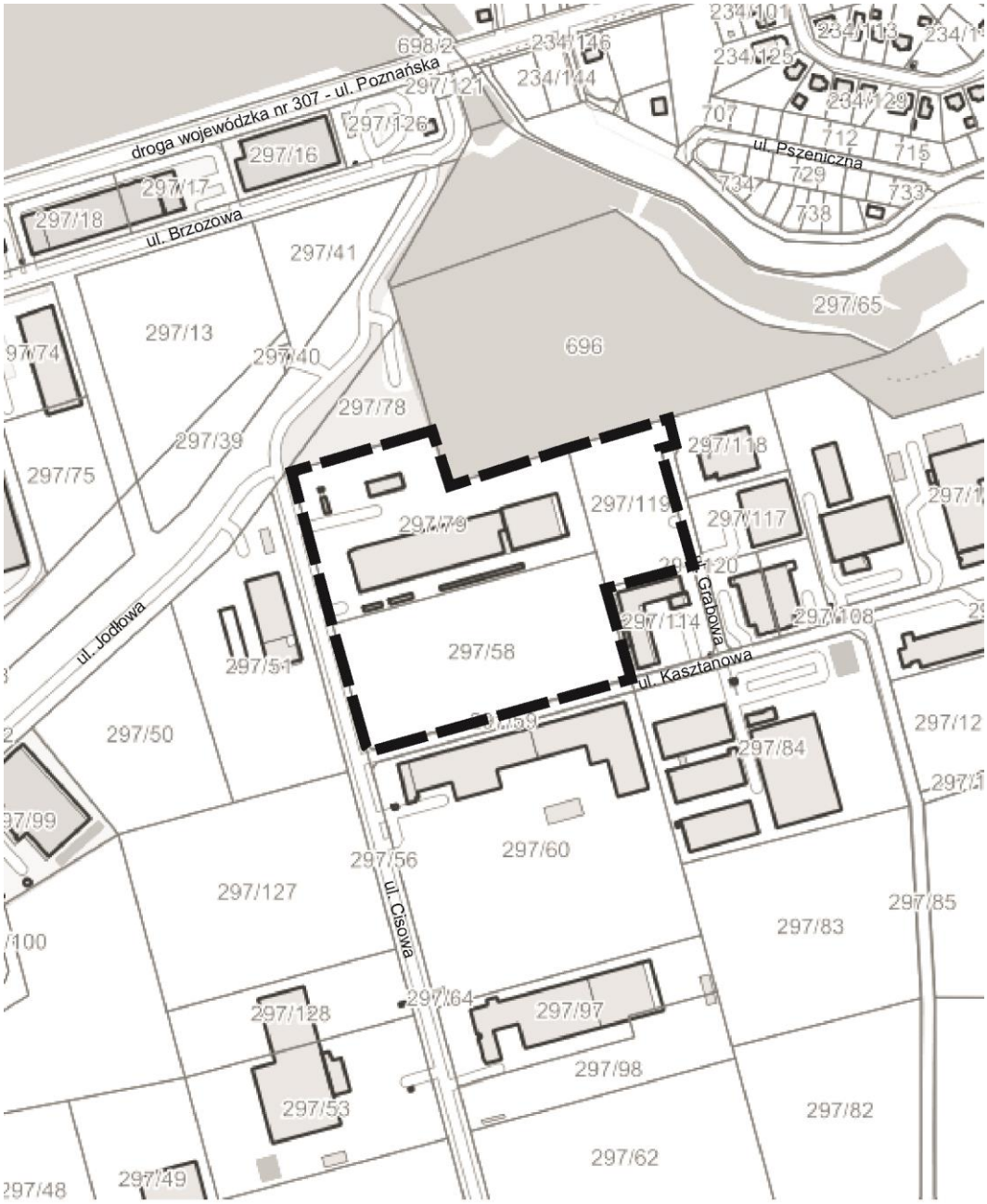
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

DO UCHWAŁY NR VI/51/2024 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie



Uzasadnienie do uchwały Nr VI/51/2024

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie

Wskazane w uchwale nieruchomości aktualnie objęte są ustaleniami obowiązującego „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie", uchwalonego uchwałą Nr LVIII/523/2023 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 28 listopada 2023 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 12260 z dn. 20 grudnia 2023 r.). Przedmiotowy obszar zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego przeznaczony jest na teren produkcji lub usług, oznaczony symbolem P-U.

Przystąpienie do zmiany planu jest wynikiem złożonego do Burmistrza Miasta i Gminy Buk wniosku przez właściciela ww. obszaru. Zgodnie ze stanowiskiem wnioskodawcy w planie miałyby zostać zmienione m.in. ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków. Obecne zapisy ww. planu miejscowego, wskazują, że *„odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe"*. Dla wskazanych nieruchomości zawnioskowano o możliwość wybudowania własnej oczyszczalni ścieków z niezbędną infrastrukturą oraz o dopuszczenie odprowadzania oczyszczonych ścieków do odbiornika poza obszar wnioskowanych nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi. Jednocześnie wnioskodawca wskazał na konieczność wprowadzenia wszelkich niezbędnych zmian w innych zapisach ww. planu miejscowego, które umożliwią realizację powyższych działań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zmiany te umożliwią bardziej efektywne zarządzanie ściekami przemysłowymi na terenie wskazanych nieruchomości, co przyczyni się do ochrony środowiska.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie należy uznać za zasadne.