

**UCHWAŁA NR XXIII/182/2026
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w miejscowości Niepruszewo w rejonie parku leśnego przy ul. Starowiejskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Niepruszewo w rejonie parku leśnego przy ul. Starowiejskiej.

2. Obszar objęty sporządzeniem planu stanowi działka o numerze ewid.: 308/1 oraz części działek o numerach ewid.: 308/26 i 308/29 położone (obręb: Niepruszewo) w miejscowości Niepruszewo, o łącznej powierzchni około 1,8 ha.

3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 2 zaznaczono w załączniku do niniejszej uchwały.

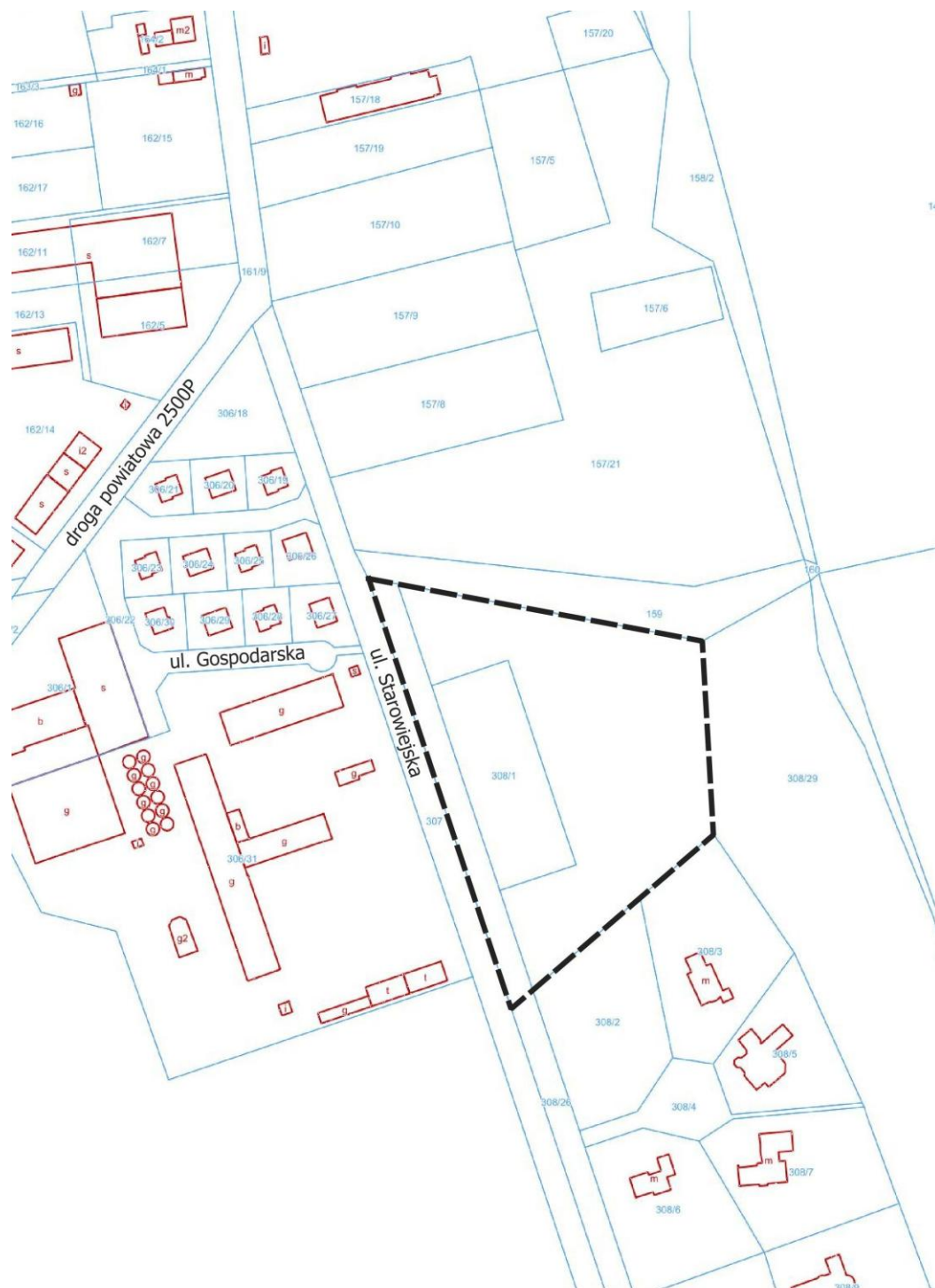
§ 2. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego w § 1 może nastąpić odrębnie dla poszczególnych części tego terenu.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
DO UCHWAŁY NR XXIII/182/2026 RADY MIASTA I GMINY BUK
z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Niepruszewo w rejonie parku leśnego przy ul. Starowiejskiej



 granica obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie do uchwały nr XXIII/182/2026

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Niepruszewo w rejonie parku leśnego przy ul. Starowiejskiej

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazane w uchwale nieruchomości aktualnie objęte są ustaleniami obowiązującego „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Niepruszewie przy ul. Starowiejskiej - drodze gminnej do miejscowości Cieśle”, uchwalonego uchwałą Nr XV/122/2020 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 28 stycznia 2020 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dn. 5 lutego 2020 r., poz. 1317). Przedmiotowy obszar zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego przeznaczony jest częściowo na teren publicznej zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP, częściowo na teren zieleni, oznaczony symbolem Z, częściowo na teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolami 1IT i 2IT oraz w niewielkim fragmencie na tereny dróg wewnętrznych, oznaczony symbolem 1KDW.

Opracowanie nowego planu miejscowego dla wskazanych działek podyktowane jest koniecznością dostosowania zapisów do potrzeb inwestycyjnych gminy Buk, która jest właścicielem tego terenu, a mianowicie dopuszczenia realizacji zabudowy usługowej, ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

Docelowy sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą częściowo narusza ustalenia obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” uchwalonego uchwałą Nr XII/96/2019 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2019 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/380/2022 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 sierpnia 2022 r., uchwałą Nr LVII/518/2023 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 24 października 2023 r. i uchwałą Nr IV/24/2024 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 28 sierpnia 2024 r., w którym dla omawianego obszaru określono kierunek zagospodarowania w przeważającej części jako tereny zieleni - łączniki ekologiczne, natomiast w pozostałej części jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich, oznaczone symbolem M3 oraz tereny komunikacji kołowej. W tym miejscu należy podkreślić, że zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. (przy czym trwają prace legislacyjne nad zmianą tego terminu do 31 sierpnia 2026 r.). Po utracie mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego gminy. Burmistrz Miasta i Gminy Buk jest w trakcie sporządzania projektu Planu ogólnego miasta i gminy Buk, w którym dla omawianego obszaru w przeważającej części wyznaczono strefę usługową oraz w niewielkiej części wyznaczono strefę infrastrukturalną. Tym samym przedmiotowy plan miejscowy będzie zgodny z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Mając na względzie powyższe, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Niepruszewo w rejonie parku leśnego przy ul. Starowiejskiej należy uznać za zasadne.