

**UCHWAŁA NR XXV/194/2026  
RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia Planu ogólnego miasta i gminy Buk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan ogólny miasta i gminy Buk, zwany dalej planem ogólnym.

§ 2. Załącznikiem do uchwały są dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały nr XXV/194/2026  
Rady Miasta i Gminy Buk  
z dnia 26 sierpnia 2026 r.  
Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie do uchwały nr XXV/194/2026

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia Planu ogólnego miasta i gminy Buk**

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ten jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wobec powyższego Rada Miasta i Gminy Buk w dniu 27 lutego 2024 r. podjęła uchwałę Nr LXI/563/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta i gminy Buk, co stało się podstawą do przeprowadzenia procedury planistycznej i rozpoczęcia prac planistycznych nad projektem.

W dniu 21 maja 2024 r. ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego miasta i Gminy Buk, określając termin i sposób składania wniosków do projektu dokumentu w terminie 21 dni od daty publikacji/wywieszenia ogłoszenia. Jednocześnie, zawiadomieniem nr GP.6721.3.2024 poinformowano właściwe organy i instytucje o przystąpieniu do opracowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do opracowywanego dokumentu. W określonym terminie wpłynęło 35 wniosków od osób fizycznych i przedsiębiorstw oraz 20 wniosków od organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego. Dla złożonych wniosków Burmistrz Miasta i Gminy podjął propozycję ich rozpatrzenia.

Opracowano projekt planu ogólnego, który sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Dla Planu ogólnego miasta i gminy Buk sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu ogólnego został przekazany właściwym organom i instytucjom do zaopiniowania i uzgodnienia, według ich kompetencji. W wyniku przeprowadzonego procesu opinii i uzgodnień wprowadzono możliwe zmiany do projektu planu ogólnego i ponowiono w niezbędnym zakresie proces opinii projektu.

Następnie rozpoczęto proces konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu ogólnego miasta i gminy Buk prowadzone były w terminie od dnia 16.04.2026 r. do dnia 15.05.2026 r. i obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu w terminie od dnia 16.04.2026 r. do dnia 15.05.2026 r.,
- spotkanie otwarte, które odbyło się 5 maja 2026 r. (wtorek) o godz. 15:00 w Sali Miejskiej (dawna synagoga) w Buku przy ul. Mury 5,
- dyżur projektanta, który odbył się 6 maja 2026 r. (środa) w godz. od 15:00 do 17:00 w Sali Miejskiej (dawna synagoga) w Buku przy ul. Mury 5.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego miasta i gminy Buk złożono 170 uwag, dla których Burmistrz Miasta i Gminy Buk przyjął propozycję ich rozpatrzenia.

Sporządzono raport z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego miasta i gminy Buk.

Zakończono procedurę planistyczną opracowania projektu planu ogólnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.