UCHWAŁA NR XXVII/207/2026
RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2027

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2025r., poz. 707 ze zm.) w związku z art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2026r., poz. 662 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na 2027 rok w wysokości:

1) Od gruntów:

   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m^2 powierzchni - **1,29 zł**

   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **6,82 zł**

   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m^2 powierzchni - **0,52 zł**

   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1m^2 powierzchni - **4,52 zł**

2) Od budynków lub ich części:

   a) mieszkalnych - od 1m^2 powierzchni użytkowej - **1,05 zł**

   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m^2 powierzchni użytkowej – **33,97 zł**

   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m^2 powierzchni użytkowej - **16,00 zł**

   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m^2 powierzchni użytkowej - **6,83** zł

   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m^2 powierzchni użytkowej - **10,92 zł**

3) Od budowli – od wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **- 2%.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie do uchwały nr XXVII/207/2026

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2027.

Przepis art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przyznaje Radzie M i G Buk uprawnienie do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków określanych corocznie przez Ministra Finansów.

Podstawą ustalenia maksymalnej wysokości tych stawek jest Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2026r. opublikowany w Monitorze Polskim z dnia 16 lipca 2026r. (M.P. z 2026r., poz. 704) - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026r. wyniósł 102,7 % (wzrost cen o 2,7%) w stosunku do I półrocza 2025r. W dniu 23 lipca 2026r. Minister Finansów i Gospodarki w drodze obwieszczenia ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w tym podatku od nieruchomości na 2027 rok (M. P. z 2026r., poz. 741, z dnia 28 lipca 2026r.).

Mając na uwadze powyższe, Komisje Rady tj.:

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Socjalnych i Komisja Budżetu i Oświaty w dniu 21 października 2026r. na wspólnym posiedzeniu konsultowały złożone w tym zakresie propozycje Burmistrza Miasta i Gminy Buk. W następstwie przeprowadzonych konsultacji Komisji, ustalone zostały proponowane wysokości przedmiotowych stawek.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest uzasadnione.