UCHWAŁA NR XXVII/213/2026
RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy Niepruszewa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy Niepruszewa.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXII/287/2021 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 20 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy Niepruszewa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr XXVII/213/2026

Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy Niepruszewa

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje rada gminy. W przypadku odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest również podjęcie stosownej uchwały w tym zakresie.

W dniu 20 września 2021 r. Rada Miasta i Gminy Buk podjęła uchwałę Nr XXXII/287/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy Niepruszewa. Nadrzędnym celem planu miejscowego miało być zabezpieczenie rezerwy terenowej pod realizację obwodnicy Niepruszewa w związku z dynamicznie rozwijającym się rozproszonym ruchem budowlanym na terenie gminy Buk, będącym wynikiem postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wnioskami w sprawie sporządzenia punktowych planów miejscowych m.in. z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe w tym obszarze gminy.

Prace nad projektem planu miejscowego przebiegały zgodnie z procedurą formalno-prawną określoną w przywołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po przekazaniu projektu planu właściwym organom do zaopiniowania i uzgodnień, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu postanowieniem znak: WZDW.WU.6551-1/22 z dnia 9 marca 2023 r. odmówił uzgodnienia projektu planu miejscowego, wskazując m.in. na konieczność opracowania wariantów alternatywnych przebiegu obwodnicy Niepruszewa w celu dokonania prawidłowej analizy kryteriów i wyboru wariantu optymalnego pod względem techniczny, środowiskowym, ekonomicznym i społecznym. Jednocześnie Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich poinformował Burmistrza, że w styczniu 2023 r. zawarł umowę na opracowanie projektu koncepcyjnego pn. „Budowa obwodnicy m. Niepruszewo w ciągu drogi wojewódzkiej nr 307 Poznań – Buk" z terminem zakończenia opracowania na wrzesień 2024 r., który wyłonić miał wariant preferowany, dla którego zostanie przeprowadzona procedura pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W maju 2024 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Buk wpłynął wniosek Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy obwodnicy Niepruszewa na terenie nieruchomości położonych w obrębie wsi Kalwy, Niepruszewo Otusz, gmina Buk powiat poznański oraz w obrębie wsi Brzoza, gmina Duszniki, powiat Szamotulski. Docelowa lokalizacja planowanej obwodnicy posiada inny przebieg od wyznaczonych granic obszaru objętego uchwałą Nr XXXII/287/2021 Rady Miasta i Gminy Buk w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy Niepruszewa, która była wyznaczona zgodnie z ówcześnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk. Obecnie w dalszym ciągu trwa postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, stąd wariant obwodnicy objęty ww. uchwałą uznać należy za nieaktualny.

W związku z powyższym odstąpienie od sporządzenia planu miejscowego należy uznać za zasadne.